



PLIEGO DE CLAUSULAS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA N° 12-SI-2017 "Bar Temático La Vieja Estación"

TÍTULO I

BASES DE LICITACIÓN

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1°: Objeto y aplicación del pliego.

Es objeto del presente pliego, tiene por finalidad el llamado a licitación, para la construcción de la obra pública por parte de la Municipalidad de la ciudad de SAN LUIS, las que se ajustarán a las bases de licitación y condiciones de ejecución contractual contenidas en este pliego, el que se completará en cada caso, con las cláusulas especiales para los trabajos que se liciten.

ARTÍCULO 2°: Glosario.

En el presente pliego y en la documentación del contrato que se celebren, se emplea, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

- 1) Adjudicatario: El proponente al que se le ha notificado la adjudicación de la obra a su favor, hasta la firma del contrato.
- 2) Análisis de Precios: Desarrollo de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
- 3) Circular con consulta: Las contestaciones del Licitante a los pedidos de aclaración formuladas con relación a la documentación licitatoria.
- 4) Circular sin consulta: Las aclaraciones de oficio que el Licitante formule con relación a la documentación licitatoria.
- 5) Comisión Evaluadora: Es la que examina todas las propuestas recibidas y aconseja la precalificación y/o adjudicación de la propuesta más conveniente, y el rechazo de las que, conforme al pliego, resulten inadmisibles. Como regla general, se trata de la comisión prevista en el régimen de contrataciones vigente.



- 6) Comitente: El órgano de la Administración Municipal que encarga la ejecución de la obra y figura designado como tal en el Pliego de Cláusulas Especiales que integra la documentación de la licitación.
- 7) Contratista: El adjudicatario después que ha firmado el contrato y sus complementos.
- 8) Día/s: Salvo indicación en contrario, se entenderán días hábiles.
- 9) Día/s hábil/es: Los días en que funcionan las oficinas de la Administración Pública Municipal.
- 10) Dirección de Obra: Quien tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto, y la revisión de los certificados correspondientes a la obra en ejecución.
- 11) Documentación licitatoria: Está constituida por el presente pliego, el Pliego de Cláusulas Especiales, el Pliego de Especificaciones Técnicas, el juego completo de planos y planillas, la memoria descriptiva y el presupuesto oficial, y toda otra documentación que se indique en el Pliego de Cláusulas Especiales.
- 12) Inspección de Obra: Quien representa técnicamente al comitente en las actividades de supervisión y vigilancia de los trabajos, con autoridad para actuar en su nombre y facultada para realizar el contralor del contrato.
- 13) Licitante: El órgano de la Administración Municipal que aprueba el llamado a licitación.
- 14) Oferta: Conjunto de documentos que define los aspectos económicos de la Propuesta, integrada generalmente por: oferta económica y compromiso de mantenimiento de la propuesta, presupuestos detallados, planilla de cotización por ítems, plan de trabajo, plan de certificación y curva de inversión; y en general todo otro documento que guarde relación con aquélla.
- 15) P.C.G.: Es el presente Pliego de Cláusulas Generales para la Licitación y Contratación de Obras Públicas.
- 16) P.C.E.: Pliego de Cláusulas Especiales.
- 17) P.E.T.: Pliego de Especificaciones Técnicas.
- 18) Precios básicos: Los vigentes al mes de la fecha de apertura de la licitación o de la fecha de cotización en el caso de contrataciones directas. Serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS o, en el caso de ser necesario por no ser relevados por dicha entidad, por otros organismos oficiales o especializados aprobados por el comitente.



19) Proponente: La persona física o jurídica que presenta una propuesta en una licitación.

20) Propuesta: Totalidad de la documentación exigida a los proponentes para admitir participación en la licitación.

21) Registro Nacional: Es el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.

22) Representante Técnico: Profesional universitario matriculado con incumbencia acorde con las características de la obra, que representa al contratista ante el comitente a todos los efectos técnicos.

23) Subcontratista: La persona física o jurídica con la cual el contratista celebre un contrato para la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo.

Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este artículo tiene el significado dado por el uso y la costumbre.

ARTÍCULO 3º: Normas supletarias.

Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, será resuelto de acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº VIII-257-2004 de Obras Públicas de la Provincia de San Luis y su reglamentación, Ordenanza Nº III-0768-2016 (3463/2016), Ley Nº VIII-256-2004 de Contabilidad de la Provincia de San Luis, adoptada por Ordenanza Nº 3454-HCD-2016 y Decreto Nº 3463-SH-2016, sus modificatorias y complementarias, y la ley 17520 para el régimen de concesión de obra pública.

. En caso de silencio, se aplicarán los principios generales del derecho administrativo.

ARTÍCULO 4º: Circulares con consulta y sin consulta.

Durante el plazo para la preparación de las propuestas y hasta 10 (diez) días antes del fijado para la apertura, excepto que el P.C.E. indique uno distinto, los interesados podrán formular, por escrito, consultas relativas a la documentación. Las aclaraciones correspondientes serán evacuadas mediante circulares con consulta, y remitidas por el licitante a todos los interesados que hayan adquirido la documentación.

El licitante, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante circulares sin consulta, hasta 5 (cinco) días antes del fijado para la apertura.

Todas las circulares que se remitan llevarán numeración corrida, pasarán a formar parte de la documentación licitatoria y serán notificadas a los interesados o publicadas en el Boletín Oficial.



CAPITULO II

SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 5°: Sistemas de contratación de obras públicas.

La contratación de obras públicas se hará sobre la base de uno de los siguientes sistemas: 1) por unidad de medida; b) por ajuste alzado; c) por coste y costas; d) por otros sistemas de excepción que se establezcan en regímenes especiales.

ARTÍCULO 6°: Contratación por unidad de medida.

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida, sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial y de los precios unitarios establecidos en la propuesta por el adjudicatario.

Dentro del monto de cada ítem del contrato, se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin y a lo previsto en tal documentación.

Las cantidades o metrajes consignados en el presupuesto oficial, que el proponente deberá respetar en su cotización, serán reajustados en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado, y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el artículo 87° del presente pliego.

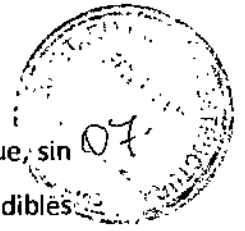
Los proponentes presentarán con sus propuestas, un presupuesto por triplicado con la indicación de las cantidades (repitiendo las ya fijadas en el presupuesto oficial) y los precios unitarios que ofrezcan en cada ítem y el total resultante.

ARTÍCULO 7°: Contratación por ajuste alzado.

La contratación de obras públicas por el sistema de ajuste alzado, podrá realizarse de acuerdo a las siguientes modalidades: 1) contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado; 2) contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

ARTÍCULO 8°: Contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.

Las obras se contratarán sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su propuesta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.



Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles para ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

Antes de la firma del contrato, el comitente exigirá al adjudicatario, de no haberse adjuntado con la propuesta, un presupuesto detallado de su cotización, ítem por ítem siguiendo el listado del presupuesto oficial, con la indicación de metrajes, precios unitarios y totales de los ítems. En su preparación se tendrá en cuenta, que:

- 1) Se podrán agregar o intercalar los ítems que a juicio del proponente pudieran faltar. En caso de supresión de algún ítem, se deberá dejar indicado la razón de su eliminación.
- 2) Se mantendrá en todos los casos el orden de los existentes, y el que faltare se intercalará en el rubro respectivo, designándolo con carácter de "bis". Para su presentación se otorgará un plazo de diez (10) días a contar desde la fecha en que le sea requerido.

Por errores de significación que pudieran caracterizar determinados ítems del presupuesto, el comitente exigirá al adjudicatario su corrección dentro de los cinco (5) días de la notificación. La corrección podrá ordenarse en cualquier momento durante la marcha del contrato y deberá cumplirse por la vía del prorrateo o compensación, en la forma que estime más conveniente y resultare satisfactorio a juicio del comitente.

Dicha operación no modificará el monto total de la propuesta que sirviera de base para la adjudicación.

No se reconocerá diferencia alguna a favor del contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

ARTÍCULO 9º: Contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

Las obras se contratarán por ajuste alzado sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su propuesta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles



ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

No se reconocerá diferencia a favor del contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

Queda entendido que todos los ítems del presupuesto oficial serán afectados del porcentaje de aumento o rebaja contractual que resulte de la comparación del monto ofertado con el del presupuesto oficial.

ARTÍCULO 10°: Contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida.

Para todos los ítems a contratar por ajuste alzado, se aplicará lo consignado en el artículo 8º del presente pliego.

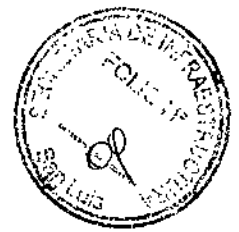
En cuanto a los ítems a contratar por unidad de medida y que estarán expresamente señalados en el presupuesto oficial y con indicaciones de las cantidades o metrajes a cotizar, se reajustarán en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado y certificadas sus diferencias con el procedimiento fijado en el artículo 87 del presente pliego.

En su propuesta, el proponente dejará constancia de: 1) monto global de las obras por ajuste alzado; 2) monto detallado de los ítems por unidad de medida, repitiendo los metrajes indicados en el presupuesto oficial, consignando los precios unitarios que cotiza y 3) la suma de ambos conceptos, que representa el monto total de su propuesta.

ARTÍCULO 11°: Contratación por coste y castas.

Sólo en caso de urgencia justificada o de conveniencia comprobada, la Administración podrá contratar por este sistema, entendiéndose por "coste" los gastos de construcción, materiales, mano de obra, cargas sociales, impuestos, costo financiero y gastos generales, y por "castas" la utilidad del contratista.

El comitente abonará el valor de los gastos en los que el contratista justifique fehacientemente haber incurrido, con más el porcentaje determinado en el P.C.E. en concepto de beneficio.



CAPITULO III

PROPONENTES

ARTÍCULO 12°: Capacidad legal.

Los proponentes deberán tener capacidad legal para obligarse y estar inscriptos en el Registro de constructores ya sea Nacional o Provincial.

ARTÍCULO 13°: Capacidad técnica y financiera.

La capacidad técnica se establecerá indistintamente: 1) mediante los antecedentes que las empresas registren ante el licitante, 2) por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados y 3) por cualquier otro medio que el licitante juzgue conducente.

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder del licitante, de los que aporten los mismos proponentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

Los proponentes deberán presentar el Certificado Fiscal para Contratar.

El P.C.E. definirá la capacidad de contratación para cada licitación, debiendo los proponentes presentar en su propuesta el correspondiente Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.

En caso de empresas que se presenten como uniones transitorias, la capacidad para contratar resultará de la suma ponderada de las capacidades individuales de cada una de las empresas.

Asimismo, deberán presentar declaración jurada de obras en ejecución o en proceso de adjudicación, actualizado y con detalle descriptivo de las obras que se encuentren ejecutando y/o en proceso de adjudicación, sus montos contractuales, plazos de ejecución y fechas de inicio y finalización de obra.

ARTÍCULO 14: Habilitados / Inhabilitados para la presentación.

SI podrán concurrir como proponentes:

Las sociedades legalmente constituidas conforme a las disposiciones de la Ley General de Sociedades 19.550 y sus modificaciones; y así mismo, personas físicas, Empresas asociadas en consorcios o Sociedades constituyendo U.T.E., que cumplan con los requisitos exigidos en



la documentación licitatoria, y no se encuentren comprendidos en las inhabilitaciones previstas.

No podrán concurrir como proponentes:

- 1) Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal y las empresas en las que tuvieran una participación suficiente para formar la voluntad social.
- 2) Los quebrados, mientras no obtengan su rehabilitación.
- 3) Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, Provincial y/o Municipal.
- 4) Las demás personas que resulten incursas en las causales previstas en el régimen de contrataciones vigente.
- 5) Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.

ARTÍCULO 15: Domicilio.

El proponente constituirá domicilio especial en la jurisdicción que se establezca en el P.C.E. Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su propuesta, deberá comunicar el cambio de domicilio en forma inmediata y fehaciente al licitante. El nuevo domicilio también deberá constituirse en la jurisdicción establecida en el P.C.E.

ARTÍCULO 16: Ejecución de Obros por Empresas Asociadas.

En el caso en que dos o más empresas se presenten asociadas a la licitación, deberán hacerlo en forma conjunta, mancomunada y solidaria, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para las Uniones Transitorias de Empresas (UTE) por la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales. Una vez presentadas a la licitación, las UTE no podrán modificar su integración, y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del contrato, salvo expresa autorización del comitente.

La UTE deberá tener por Estatuto una duración superior al tiempo que demande la ejecución del contrato, incluido el plazo de garantía, y los trabajos a realizar deberán encontrarse comprendidos dentro de su giro comercial.

En caso de resultar adjudicataria una U.T.E. deberá acreditar su inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia, como requisito previo a la firma del contrato. La falta



de cumplimiento del requisito determinará la revocación de la adjudicación, con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.

ARTÍCULO 17: Informes que suministra el licitante.

El licitante suministra únicamente los informes contenidos en la documentación licitatoria. Cuando tal documentación incluya cómputos y presupuestos oficiales, éstos tendrán mero carácter ilustrativo. No comprometen al licitante y corresponde al proponente su verificación.

ARTÍCULO 18: Conformidad con la documentación licitatoria.

La sola presentación de la propuesta implica que el proponente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la documentación licitatoria.

ARTÍCULO 19: Informes que deben obtener los proponentes.

Además de estudiar exhaustivamente la documentación licitatoria, es obligación del proponente recoger en el lugar de la obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua y de energía, y cuantos otros antecedentes puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo.

Asimismo, deberán informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, sin que estas informaciones substraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidad que determina el artículo 6° y CC. de la Ley N°VIII-257-2004.

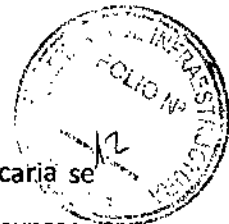
Solamente cuando así lo determine el P.C.E. asumirá el contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

ARTÍCULO 20: Garantía de mantenimiento de oferta.

El proponente deberá afianzar el mantenimiento de la oferta que presenta, mediante la constitución de una garantía a favor del comitente, constituida por el uno por ciento (1%) del importe del Presupuesto Oficial de la obra que se licite.

La constitución de esta garantía podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

1) Certificado de depósito efectuado en alguna entidad bancaria de la Ciudad de San Luis, a la orden del licitante.



2) Fianza bancaria que cubra el valor exigido, en la que conste que la entidad bancaria se constituye en fiador codeudor solidario, liso y llano y principal pagador, con expresa renuncia de los beneficios de división y excusión en los términos del artículo 1584 del Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación.

Debiendo esta entidad tener domicilio en la ciudad de San Luis y el someterse a los Tribunales Ordinario de la Ciudad de San Luis.

3) Póliza de Seguro de Caucción, por medio de la cual la aseguradora se obliga en carácter de codeudor solidario, liso y llano, principal y directo pagador con renuncia expresa de los beneficios de división y de excusión previa del obligado.

No se aceptarán pagarés, cheques, letras de cambio, facturas, ni título alguno que no esté expresamente indicado en el presente pliego como depósito de garantía.

Las garantías deberán expresar que mantienen su vigencia por el plazo de mantenimiento de oferta y con las modalidades establecidas en el presente pliego, y que el garante declara conocer y aceptar.

El proponente deberá acompañar al expediente informes semestrales de la Superintendencia de Seguros de la Nación, donde se determine el estado patrimonial y de solvencia de la compañía con la que se haya asegurado.

El licitante, luego de la evaluación de dichos informes, podrá requerir el cambio de Aseguradora, que deberá efectuarse en el plazo de setenta y dos (72) horas de notificada la decisión.

Los proponentes estarán obligados a mantener sus propuestas durante el plazo que en cada caso se establezca en el P.C.E.; en su defecto, perderán la garantía a que se refiere este artículo. Dicho plazo se renovará automáticamente hasta el momento de la adjudicación, a menos que los proponentes se retracten por escrito, con una anticipación de quince (15) días al vencimiento de dicho plazo.

CAPITULO IV

LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 21: Lugar de presentación de las propuestas.

Las propuestas se presentarán en el lugar, día y hora que se fijen en el P.C.E. o en el respectivo llamado a licitación.



ARTÍCULO 22: Forma de presentación de las propuestas.

Las propuestas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en original, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por los representantes legal y técnico de los proponentes. Se acompañarán tantas copias como se establezca en el P.C.E. o en el llamado a licitación, las que se identificarán como "ORIGINAL", "DUPLICADO", "TRIPLICADO", etc., en todas sus hojas. Las cajas, sobres o paquetes deberán presentarse cerrados y con indicación del proponente y número de la licitación y la fecha y hora de apertura.

En caso que la licitación sea de etapa múltiple, se indicará en el P.C.E. qué debe contener cada uno de los sobres.

Las aclaraciones que quieran agregarse deberán quedar asentadas por escrito en la propuesta.

El proponente podrá proponer variantes por separado, si el P.C.E. las admitiera y siempre que lo hiciera acompañado a la propuesta conforme a pliego.

En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

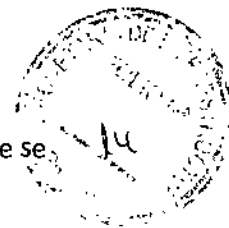
La presentación de la propuesta significará de parte del proponente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a licitación, por lo que no resultará necesario incorporar a la propuesta el ejemplar de los pliegos, ni tampoco los planos y toda otra documentación técnica que integren dichos pliegos.

Las propuestas que se reciban después del día y hora fijados para el acto de apertura de ofertas, serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. El licitante no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos por la no apertura de dicha propuesta.

ARTÍCULO 23: Documentos que integran la propuesta.

La propuesta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación:

- 1) Recibo de adquisición de la documentación licitatoria (original o fotocopia autenticada).
- 2) Garantía de mantenimiento de oferta según el artículo 20.
- 3) Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional y o Provincial, vigente a la fecha de la apertura de la licitación.



4) Declaración de constitución del domicilio especial del proponente en la jurisdicción que se establezca en el P.C.E.

5) Certificado de Visita a Obra, en caso de corresponder.

6) Declaración Jurada con la nómina de las obras realizadas por el proponente y las que se hallen en ejecución, incluyendo información completa sobre plazos de iniciación y finalización de las obras.

Para las que se hallen en ejecución, deberá presentarse una certificación del comitente indicando estado de avance de las obras e informe sobre cumplimiento de plazos.

7) Las sociedades cuya duración sea superior a los dos años deberán presentar balances económicos y financieros y estado patrimonial de los dos últimos ejercicios, certificados por Contador Público Nacional, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas.

Las sociedades con una duración inferior a los dos años deberán presentar estado patrimonial. Se indicará también la liquidez de su activo y la exigibilidad de su pasivo a la fecha de la licitación.

Las empresas unipersonales deberán presentar manifestación de bienes y estado de resultado de los dos últimos periodos.

8) Certificación de equipos: de considerarlo necesario, se establecerán en el P.C.E. las necesidades mínimas requeridas en equipos.

9) Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos.

10) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y conformidad de dicho profesional, quien deberá acreditar su capacidad para actuar en la Ciudad de San Luis.

11) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta.

12) Contrato social o estatutos o compromiso de conformación de unión transitoria de empresas si correspondiera.

13) Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite, el proponente acepta la competencia que se establezca para cada obra en el P.C.E.



- 14) Declaración Jurada, manifestando si el proponente tiene juicios pendientes con el Municipio, sea como actor o demandado, indicando el importe comprometido en el pleito.
- 15) La oferta económica conforme a las indicaciones que se establezcan en el P.C.E.
- 16) El presupuesto de la oferta para la obra.
- 17) Análisis de precios de acuerdo a lo que establezca el P.C.E.
- 18) Plan de trabajos.
- 19) Curva de inversión.
- 20) Dtros documentos que fueran exigidos en el P.C.E.

ARTÍCULO 24: Causal de desestimación de la oferta

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el artículo precedente, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la propuesta.

CAPITULO V

CLASES DE LICITACIÓN

ARTÍCULO 25: Clases de licitación.

Podrán efectuarse LICITACIONES de las siguientes clases: 1) de "etapa única" y 2) de "etapa múltiple".

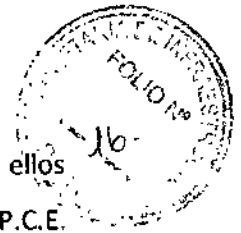
ARTÍCULO 26: Licitación de "etapa única".

La propuesta completa deberá ser presentada en un sobre único, cerrado, y llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; identificación del proponente; día y hora fijados para la apertura.

El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a licitación o en el P.C.E., ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran, y se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.



3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene la garantía de mantenimiento de oferta y otros elementos especificados en el P.C.E. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

4) Se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los proponentes, el importe de cada oferta y el monto y la forma de constitución de la garantía y el Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro Nacional.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los proponentes que deseen hacerlo.

No podrá rechazarse propuesta alguna en el acto de apertura.

ARTÍCULO 27: Licitación de "etapa múltiple".

Las propuestas estarán contenidas en dos o más sobres cerrados, de acuerdo a lo que se indique en el P.C.E. El sobre N°1 llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; día y hora fijados para la apertura.

El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

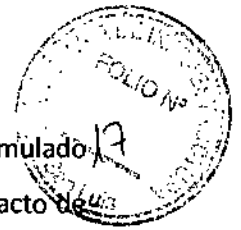
Dentro del sobre exterior se colocará la documentación especificada en el artículo 23, apartados 1) a 14) inclusive.

El sobre N°2 llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente y nombre del oferente.

Dentro del sobre interior se colocará la documentación especificada en el artículo 23, apartados 15) a 19) inclusive.

ARTÍCULO 28: Apertura de las propuestas en las LICITACIONES de etapa múltiple.

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a licitación o en el P.C.E., ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran, y se procederá en la forma establecida en los puntos 1) a 4) del artículo 26 del presente pliego



El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones y por los proponentes que deseen hacerlo, y se dará por finalizado el acto de apertura.

La documentación de los sobres exteriores y los sobres interiores sin abrir quedarán en custodia del licitante.

No podrá rechazarse propuesta alguna en el acto de apertura.

En la oportunidad que se fije en el P.C.E., se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica correspondientes a las propuestas preseleccionadas, y se labrará acta de todo lo actuado, indicándose nombre de las empresas proponentes con mención de los montos de las cotizaciones y/o porcentajes de aumento o disminución de la oferta con respecto al Presupuesto Oficial. Dicha acta será leída y suscrita por los funcionarios actuantes y los proponentes que deseen hacerlo. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

ARTÍCULO 29: Día inhábil en fecha de apertura.

Salvo expresa habilitación de día y hora, si por cualquier circunstancia el día fijado para la apertura de las propuestas resultara inhábil, aquella se trasladará a la misma hora del primer día hábil posterior.

CAPITULO VI

PROCEDIMIENTO DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 30: Evaluación de las propuestas.

Recibidas las propuestas, en cualquiera de los sistemas previstos en el capítulo anterior, se dará intervención a la Comisión Evaluadora, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los proponentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de cinco (5) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la propuesta con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

La Comisión Evaluadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.



ARTÍCULO 31: Dictamen de evaluación.

Dentro del plazo que establezca el P.C.E., contado a partir de la fecha de recepción de las actuaciones, la Comisión Evaluadora deberá emitir su dictamen de evaluación de las propuestas, el que constará en un acta.

Cuando la complejidad de las cuestiones a considerar impidiere el cumplimiento de su cometido dentro del plazo fijado, la Comisión Evaluadora podrá requerir una prórroga al licitante. El pedido deberá formularse por escrito y fundarse debidamente.

Se establecerá en el P.C.E. la notificación, en forma fehaciente a todos los proponentes o la publicación en el Boletín Oficial, del dictamen de evaluación, consignándose asimismo el plazo de publicación.

En los casos de etapa única, la Comisión Evaluadora se expedirá, en dicho dictamen aconsejando la adjudicación. El dictamen podrá ser impugnado dentro de los cinco (5) días de la notificación o de la publicación en el Boletín Oficial. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Proponentes para su vista.

Si se hubieran formulado impugnaciones, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

En los casos de etapa múltiple, luego de la evaluación de los sobres que contengan los antecedentes técnicos de los proponentes, de acuerdo a lo establecido en el P.C.E., la Comisión Evaluadora emitirá el dictamen aconsejando la precalificación o preselección de las propuestas y fijando la fecha de apertura del Sobre N° 2. Los Proponentes podrán impugnar el dictamen de evaluación del Sobre N° 1, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación o de la publicación en el Boletín Oficial, durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los Proponentes para su vista, salvo que en el P.C.E. se indiquen plazos especiales.

En todos los casos junto con el escrito que plantea la impugnación y como requisito para su consideración, deberá acompañarse una garantía constituida mediante certificado de depósito de dinero en efectivo, en algún Banco de la Ciudad de San Luis a favor del licitante, por el monto que se establezca en el P.C.E.

La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable y se perderá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso que la presentación sea rechazada.



Dentro del plazo que establezca el P.C.E., la Comisión Evaluadora deberá emitir su dictamen de evaluación de las propuestas preseleccionadas, considerando la oferta económica, que constará en un acta, y se expedirá aconsejando la adjudicación. Este dictamen deberá notificarse en forma fehaciente a todos los proponentes o publicarse en el Boletín Oficial, dentro del plazo que establezca el P.C.E., y podrá ser impugnado dentro de los cinco (5) días de la notificación o de la publicación en el Boletín Oficial. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los proponentes para su vista. Si se hubieran formulado impugnaciones, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

ARTÍCULO 32: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.

El proponente que retire su oferta durante el plazo de vigencia de ésta, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de indemnización por tal incumplimiento.

La garantía será devuelta de inmediato:

- a) A todos los proponentes que no resulten preseleccionados, en las LICITACIONES de etapa múltiple.
- b) A los que no resulten adjudicatarios.
- c) Al vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta, a aquellos que lo hubieran solicitado en las condiciones previstas en el último párrafo del artículo 20.

Con respecto al proponente que resulte adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato en las formas y los plazos previstos en este pliego.

CAPITULO VII

ADJUDICACION DE LA OBRA

ARTÍCULO 33: Adjudicación.

Terminada la evaluación de las propuestas, la autoridad competente dictará el acto administrativo de adjudicación, que recaerá en la propuesta más conveniente, tomando en cuenta la oferta económica, la capacidad de contratación, los antecedentes y cualquier otra información tendiente a asegurar las mejores condiciones para la ejecución de la obra. Dicho acto será notificado fehacientemente al adjudicatario y al resto de los proponentes.

Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de evaluación, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.



El licitante podrá rechazar todas las propuestas o aceptar variantes previstas en el P.C.E.) sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los proponentes.

Podrá adjudicarse aun cuando se haya presentado una sola propuesta.

ARTÍCULO 34: Rebalancea.

En aquellas obras a ejecutarse por el sistema de ajuste alzado, el comitente se reserva el derecho de solicitar, previo a la adjudicación, un rebalanceo de los precios ofertados en los distintos ítems del presupuesto, y consecuentemente la adecuación de la curva de inversión respectiva, sin que ello admita modificar en forma alguna el monto total de la propuesta.

Se podrán rechazar propuestas donde aparezcan recargados indebidamente los precios de trabajos iniciales.

CAPITULO VIII

FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO 35: Garantía de cumplimiento del contrato.

Simultáneamente con la firma del contrato, el contratista deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía, constituida según lo previsto en el artículo 20 de este pliego, por el cinco por ciento (5 %) del importe total del contrato. Si el contratista no integrara la garantía de cumplimiento del contrato, el comitente podrá rescindirlo, en cuyo caso el contratista perderá la garantía de mantenimiento de oferta. Es facultad del comitente proceder en esta forma o acordar, si mediaren razones atendibles, un plazo adicional para integrar la garantía de cumplimiento del contrato.

ARTÍCULO 36: Documentos integrantes del contrato.

1) Serán documentos integrantes del contrato:

- a.- El presente pliego
- b.- El P.C.E.
- c.- Los planos y planillas de la licitación
- d.- El P.E.T.
- e.- Las circulares con consulta y sin consulta
- f.- El presupuesto oficial de la obra cuando así corresponda en razón del sistema de contratación



g.- La propuesta

h.- El acto de adjudicación

2) Se considerará documentación accesoría, la que se indica a continuación:

a.- La orden de iniciación de los trabajos;

b.- El acta de iniciación;

c.- El plan y diagrama de ejecución de la obra aprobada por el comitente;

d.- Las Órdenes de Servicio que por escrito imparta la Inspección;

e.- Libro de notas de pedido;

f.- Los planos complementarios que el comitente entregue al contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por el contratista que fueran aprobados por aquél;

g.- Actas de recepción;

h.- Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.

ARTÍCULO 37: Transferencia del contrato.

Firmado el contrato, el contratista no podrá transferirlo ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización y aprobación del comitente.

ARTÍCULO 38: Cambio de domicilio del contratista.

En caso de modificarse el domicilio especial del contratista durante la ejecución del contrato, aquél está obligado a comunicar en el plazo de dos (2) días, en forma fehaciente al comitente, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en la jurisdicción que se establezca en el P.C.E.

TITULO II

CONDICIONES DE EJECUCION CONTRACTUAL

CAPITULO I

ORGANIZACIÓN DE LA OBRA



ARTÍCULO 39: Orden de iniciación.

Firmado el contrato, el comitente dará la orden de iniciación de los trabajos con una antelación mínima que será establecida en el P.C.E.; durante ese lapso el contratista podrá efectuar algunos trabajos preliminares.

El contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro del plazo que se fije en el P.C.E. a partir de la fecha de esa orden, en cuya oportunidad se labrará un acta.

Si cumplido dicho plazo, el contratista no hubiera iniciado los trabajos, y siempre que no se diera el caso previsto en el último párrafo del Artículo 71°, inc. b), último párrafo de la Ley N° 257-2004, el comitente tendrá derecho a la rescisión del contrato, en cuyo caso el contratista perderá la garantía de cumplimiento del contrato y responderá por los daños y perjuicios causados. Si el comitente no ejerciera este derecho, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento del plazo indicado.

ARTÍCULO 40: Observaciones al plan de trabajos.

En las contrataciones por el sistema de ajuste alzado, el comitente formulará las observaciones que pueda merecerle el plan de trabajos, y el contratista, ajustándose a ellas, rectificará la distribución de inversiones y plazos parciales sin alterar el importe y el plazo total.

ARTÍCULO 41: Plan de trabajos definitivo.

El plan de trabajos definitivo será el que resulte de ajustarlo a las observaciones del comitente y de corregir sus fechas de acuerdo con lo fijado en la orden de iniciación indicada en el artículo 39.

Luego de aprobado definitivamente por el comitente, quedarán fijadas todas las fechas en que deberán quedar ejecutados cada uno de los trabajos y los importes parciales por certificar.

ARTÍCULO 42: Entrega del terreno poro lo ejecución de la obra.

La Inspección entregará al contratista el terreno de emplazamiento de las obras a construirse, entre las fechas correspondientes a la orden de iniciación y el acta de iniciación. Efectuada la entrega del terreno se labrará acta, entregándose un ejemplar a cada una de las partes intervinientes.



ARTÍCULO 43: Replantea de la obra.

El replanteo se hará en la forma, el término y las condiciones que establezca la Inspección de Obra, de acuerdo a lo previsto en el P.C.E. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

La Inspección de Obra controlará y verificará el replanteo de la obra que deberá realizar la contratista.

Una vez establecidos los puntos fijos por la contratista y aceptados por la Inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación.

ARTÍCULO 44: Alineación y niveles.

La contratista estará obligada, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y los niveles correspondientes.

ARTÍCULO 45: Errores de replantea.

La contratista es responsable del replanteo y de cualquier trabajo mal ubicado por errores en aquél, cualquiera sea su origen, y será corregido si es posible o, en caso contrario, demolido y reconstruido cuando se advierta el error, cualquiera sea el estado de la obra, todo ello por cuenta de la contratista.

ARTÍCULO 46: Documentación en obra.

Es obligación de la contratista tener permanentemente en obra un ejemplar completo de la documentación del contrato, al que se irá agregando la documentación accesoria especificada en el Artículo 36°, apartado 2).

ARTÍCULO 47: Planas adicionales.

De todos los planos que integran el contrato, el comitente entregará sin cargo a la contratista dos ejemplares para su uso en la obra. Si necesitara más ejemplares, deberá adquirirlos al precio que fije el comitente.

ARTÍCULO 48: Planas de obra.

La contratista preparará todos los planos de obra necesarios y, de cada uno de ellos, entregará al comitente dos copias para su aprobación; una vez aprobado un plano, sacará las

copias que necesite para su uso y entregará al comitente el original, en film poliéster, a fin de su preservación en perfecto estado, acompañando además el soporte magnético.

ARTÍCULO 49: Planos de obrador.

Antes de iniciar los trabajos, la contratista someterá a la aprobación del comitente su proyecto de obrador y ajustará sus instalaciones a las observaciones formuladas por éste.

ARTÍCULO 50: Cierre de obra.

La contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en el P.C.E., de acuerdo con las reglamentaciones municipales en vigor o, en su defecto, en la forma que en las mencionadas cláusulas se establezca. El cerco es de propiedad de la contratista, quien lo retirará cuando lo disponga la Inspección. Ésta podrá disponer que el cerco quede colocado después de la Recepción Provisoria, en cuyo caso su conservación quedará a cargo del comitente hasta que se dé a la contratista la orden de retirarlo.

ARTÍCULO 51: Vigilancia, seguridad e higiene.

La responsabilidad que le incumbe a la contratista respecto de la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, se extiende a todo lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a personas o a bienes del Estado o de terceros.

La adopción de las medidas a las que se alude precedentemente no eximirá a la contratista de las consecuencias de los hechos referidos. Cuando en la obra trabajen varios contratistas se determinará la responsabilidad de cada uno en el P.C.E.

ARTÍCULO 52: Alumbrado y luces de peligro.

El contratista instalará en todo el recinto de la obra, alumbrado suficiente para permitir una vigilancia nocturna eficiente y colocará las luces de peligro reglamentarias, estando a su cargo el consumo de energía eléctrica o de combustible de toda esta instalación.

ARTÍCULO 53: Construcciones provisionales.

Los depósitos, galpones, tinglados y en general todas las construcciones provisionales para oficinas, almacenes, talleres, vestuarios, comedores, cocinas y recintos sanitarios, serán instalados y mantenidos por el contratista en perfecto estado de limpieza y conservación,



estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua. A la terminación de la obra, serán demolidos y retirados por él.

ARTÍCULO 54: Oficina para la Inspección.

El contratista instalará en lugar próximo a sus propias oficinas de obra, los locales para oficinas de la Inspección, con las características y moblaje indicados en el P.C.E. Estas instalaciones serán retiradas cuando lo disponga la Inspección, siempre antes de la Recepción Definitiva de la obra, y todos los elementos de ellas son de propiedad del contratista, quien mantendrá la limpieza permanente y conservación de las oficinas de la Inspección hasta la Recepción Provisional.

Cuando la Inspección disponga que sus oficinas se mantengan en servicio después de la Recepción Provisional, su conservación, limpieza, suministro de energía eléctrica y servicio telefónico quedarán a cargo del comitente hasta que el contratista reciba la orden de retirar esas instalaciones.

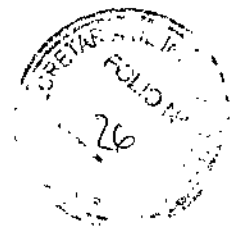
ARTÍCULO 55: Daños a personas y bienes.

El contratista tomará todas las disposiciones y precauciones necesarias o las que indique la Inspección, para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del comitente o Inspección destacadas en la obra, a terceros y a los bienes del Estado o de terceros, ya sea que provengan esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. Si esos daños se produjeran, será responsable por el resarcimiento de los perjuicios, salvo en los casos de excepción previstos para el particular en la Ley N° VIII-257-2004, Artículo 39°.

Estas responsabilidades subsistirán hasta la Recepción Provisional de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se realicen en el período de garantía.

A tal efecto, el contratista deberá contar con una póliza de seguros por responsabilidad civil afectada a la obra, por los montos que se indiquen en el P.C.E.

El comitente podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente hasta que los reclamos o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos, sean definitivamente resueltos y hayan sido satisfechas las indemnizaciones pertinentes.



ARTÍCULO 56: Infracciones administrativas.

El contratista deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias, emanadas de autoridad competente, vigentes en el lugar de las obras, y será responsable por las multas y resarcimientos a que dieran lugar infracciones cometidas por él o su personal.

ARTÍCULO 57: Medianerías.

Cuando el proyecto prevea adosar construcciones nuevas a propiedades vecinas existentes, el contratista deberá preparar los planos y contratos de medianería y, previa aprobación del comitente, pagar las sumas convenidas. Dos ejemplares del contrato de medianería se entregarán, uno al comitente y otro al lindero.

ARTÍCULO 58: Letreras.

No se podrá colocar en la obra letrero alguno sin la previa conformidad del comitente, el que decidirá sobre su texto, ubicación, diseño y dimensiones.

ARTÍCULO 59: Limpieza de la obra.

Es obligación del contratista mantener en la obra y en el obrador una limpieza adecuada a juicio del comitente y mantener el obrador libre de residuos. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los terrenos antes ocupados por el obrador en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.

Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo de cada contratista, debe quedar limpio en forma diaria. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

ARTÍCULO 60: Provisión de agua.

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por ese concepto, los que le serán reembolsados en las condiciones previstas en el P.C.E.

ARTÍCULO 61: Prórrogas del plazo de obra.

A pedido del contratista, el comitente podrá acordar prórrogas de plazo cuando, a su solo juicio, se presenten algunas de las siguientes causas: 1) trabajos adicionales que lo justifiquen; 2) demora en el estudio de la solución de dificultades técnicas imprevistas que impidan el normal desarrollo de las obras; 3) casos fortuitos o de fuerza mayor conforme las



disposiciones de la Ley N°VIII-257-2004; 4) falta notoria y debidamente comprobada de materiales o elementos de transporte que no provengan de causas originadas por el contratista; 5) demoras ocasionadas por otros contratistas; 6) conflictos gremiales de carácter general; 7) por siniestro; 8) toda otra circunstancia que, a juicio del comitente, haga procedente el otorgamiento de la prórroga.

Las solicitudes de prórroga deberán presentarse al comitente en el plazo de treinta (30) días corridos de la producción del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual podrán no ser tomadas en consideración.

El comitente podrá tramitar de oficio la ampliación del plazo contractual cuando la causa o hecho determinante de la demora le sea imputable, sin necesidad de la presentación previa del contratista.

Dentro de un plazo de quince (15) días de otorgada una prórroga se ajustarán el plan de trabajos y la curva de inversión al nuevo plazo, modificándolos solamente a partir de la fecha en que se produjo el hecho que originó la prórroga, y se someterán a la aprobación del comitente.

CAPITULO II

DIRECCION DE DBRA

ARTÍCULO 62: Representante Técnico.

El contratista designará en calidad de Representante Técnico, con permanencia en obra, a un profesional con experiencia, de la especialidad que se indique en el P.C.E., el que deberá ser previamente aceptado por el comitente. El Representante Técnico tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado por el contratista para recibir órdenes de la Inspección, notificarse de Órdenes de Servicio y darles cumplimiento. La firma del Representante Técnico obliga al contratista ante el comitente.

En caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo, en que incurriere la contratista, la Inspección lo hará pasible de la multa que prevea el P.C.E.

En caso de reiteración de esta infracción, y si el comitente lo juzga conveniente, la contratista deberá proceder al inmediato reemplazo de su representante, y proponer el sustituto, que deberá ser debidamente autorizado.



ARTÍCULO 63: Inspección de Obra.

La Inspección de Obra estará a cargo de quien designe el comitente; éste comunicará por nota al contratista cuáles son las personas autorizadas para visitar la obra en cualquier momento sin previo permiso y cuáles están autorizadas para dar órdenes escritas con carácter de Inspección.

El contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

ARTÍCULO 64: Ordenes de servicio y observaciones de lo Inspección.

Todas las órdenes de la Inspección de Obra, y también las observaciones cuando su importancia lo justifique, serán cronológicamente consignadas por escrito en un libro foliado, sellado y rubricado por el comitente, que la Inspección guardará en la obra.

Toda orden de servicio, deberá ser firmada por el contratista dentro de los tres (3) días del requerimiento de la Inspección. Su negativa lo hará pasible de la multa que se prevea en el P.C.E.

Cuando se trate de reincidencia, el valor de las multas establecidas se duplicará.

El comitente podrá, además, mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa del contratista, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario, del fondo de reparos.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales.

Aun cuando el contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante el comitente, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de cinco (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo el contratista no asentare los fundamentos de su observación.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.



La observación del contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

ARTÍCULO 65: Notas de pedido. Parte Diario

Todas las reclamaciones y/u observaciones del contratista serán cronológicamente consignadas por escrito en un libro foliado, sellado y rubricado por el comitente, que aquel guardará en la obra.

Cuando no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en el P.C.E., deberán ser interpuestas dentro de los diez (10) días de producido el hecho que las motive. El contratista deberá fundarlas debidamente con determinación de valores, especies, etc., en el plazo de treinta (30) días a partir de la presentación del reclamo y/u observación formulados.

El contratista entregará el Parte Diario a la Inspección, en una planilla donde consten los trabajos ejecutados, el personal empleado y las condiciones climáticas, de acuerdo a las instrucciones que se le impartan.

ARTÍCULO 66: Interpretación de la documentación técnica.

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse por su incorrecta interpretación durante la ejecución y conservación de la obra hasta la Recepción Definitiva.

Si el contratista creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo a la Inspección antes de iniciar el trabajo. Ésta, de considerarlo pertinente, indicará al contratista que se efectúen las correcciones que correspondan.

Si el contratista no los señalara oportunamente, serán a su cargo los trabajos que fueran necesarios ejecutar para corregir las fallas. Dichos trabajos no podrán justificar ampliaciones de plazo.

ARTÍCULO 67: Discrepancias entre distintos partes del contrato.

En caso de aparecer discrepancias o contradicciones entre las diferentes partes del contrato, se procederá como sigue:

- 1) Si es evidente un error será corregido donde se encuentre;
- 2) Si no es aplicable ese procedimiento, los documentos primarán en el siguiente orden:
 - a.- Contrato.



b.- Pliego de Especificaciones Técnicas.

c.- Planos de Detalle.

d.- Planos Generales y Planillas.

e.- Pliego de Cláusulas Especiales y Circulares aclaratorias.

f.- Pliego de Cláusulas Generales.

g.- Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, será resuelto de acuerdo con las disposiciones de la Ley N° VIII-257-2004 de Obras Públicas de la Provincia de San Luis y su reglamentación, Ordenanza N° III-0768-2016 (3463/2016), Ley N° VIII-256-2004 de Contabilidad de la Provincia de San Luis, adoptada por Ordenanza N° 3454-HCD-2016 y Decreto N° 3463-SH-2016, sus modificatorias y complementarias, y la ley 17520 para el régimen de concesión de obra pública.

Planos: en caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras, prevalecerá esta última.

En caso de discrepancias entre una cifra expresada en números y la expresada en letras, prevalecerá esta última.

ARTÍCULO 68: Terminación de los trabajos.

Los trabajos deberán quedar terminados enteros, completos y adaptados a sus fines, y la falta de mención expresa de detalles necesarios no libera al contratista de la obligación de realizarlos ni le da derecho al pago de adicional alguno.

CAPITULO III

PERSONAL OBRERO

ARTÍCULO 69: Salarios.

El contratista abonará a todo su personal salarios iguales o superiores a los establecidos por las convenciones en vigencia aprobadas por autoridad competente y dará cumplimiento a todas las obligaciones legales o emergentes de esas convenciones en materia de cargas sociales. El pago de cada certificado mensual de obra estará condicionado a la presentación conjunta, por el contratista, de los comprobantes de depósitos por aportes previsionales y fondo de desempleo correspondientes al mes precedente al de los trabajos certificados.

La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos del contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.



ARTÍCULO 70: Idoneidad del personal.

El personal deberá ser idóneo y suficiente para los trabajos a ejecutarse, y la Inspección podrá exigir el cambio de todo obrero que considere incompetente, o su asignación a otra tarea. Asimismo podrá exigir la desvinculación de todo personal del contratista que provocara desórdenes o indisciplina, y la ampliación del personal cuando éste resultare insuficiente.

CAPITULO IV

MATERIALES Y TRABAJOS

ARTÍCULO 71: Abastecimiento de materiales.

El contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio del comitente se necesite para su buena marcha y no podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada.

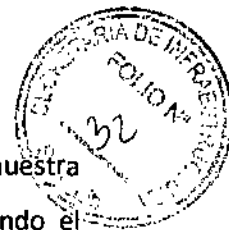
Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato. Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá al contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas.

ARTÍCULO 72: Calidad de los materiales y trabajos.

Todos los materiales, artefactos y accesorios serán de la mejor calidad existente en plaza entre los de su clase, y los trabajos ejecutados con ellos, ajustados a las mejores reglas del arte. El contratista deberá presentar muestras de los elementos por adquirir y requerir la previa aprobación del comitente. Para los elementos que requieran elaboración previa en taller, el comitente podrá inspeccionarlos en los talleres donde se ejecuten y si dicho lugar se encontrara a más de 100 kilómetros del lugar de la obra, el contratista deberá asumir los gastos de traslado y estadía del personal de la Inspección.

ARTÍCULO 73: Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas.

Los materiales y las materias primas de toda clase a incorporar en obra, serán sin uso y de la mejor calidad y tendrán las formas y dimensiones prescriptas en los planos, en la documentación del contrato o las exigidas por la Inspección.



Cuando se prescriba que algún material o artefacto deba ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá que ellos servirán para efectuar comparaciones, pudiendo el contratista suministrar materiales que sean equivalentes a juicio del comitente.

El contratista depositará en obra, con suficiente tiempo para su examen y aprobación, las muestras de los materiales que la Inspección determine, las que servirán para comparar los abastecimientos correspondientes a los trabajos.

Los materiales y los elementos de toda clase que la Inspección rechazare, serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del plazo que la orden de servicio respectiva fije.

Transcurrido ese plazo sin haber dado cumplimiento a la orden, el contratista se hará pasible de la multa que se establezca en el P.C.E.

Los materiales y elementos defectuosos o rechazados que llegasen a colocarse en la obra, al igual que los de buena calidad puestos en desacuerdo con las reglas del arte, serán reemplazados por la contratista, estando a su cargo los gastos a los que los trabajos de sustitución dieran lugar.

El comitente podrá hacer todos los ensayos y pruebas que considere convenientes para comprobar si los materiales o estructuras son los que se determinan en el P.E.T.

El personal y los elementos necesarios para este objeto, como ser: instrumentos de medida, balanzas, combustibles, etc., serán facilitados y costeados por el contratista. Éste además, pagará cualquier ensayo o análisis físico, químico o mecánico que deba encomendarse a efectos de verificarla naturaleza de algún material, incluso los gastos de transporte, recepción, manipuleo y despacho, reembolsándosele los gastos solamente cuando se comprobare que el material es el especificado.

ARTÍCULO 74: Calidad del equipo.

El contratista usará equipo de calidad apropiada a los trabajos por ejecutar y el comitente podrá exigir cambio o refuerzo de equipos cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución de un trabajo correcto y al ritmo previsto.

ARTÍCULO 75: Corrección de trabajos defectuosos.

Cuando un trabajo resultare defectuoso, ya sea por fallas del material o de la ejecución, la contratista lo corregirá si es posible o, en caso contrario, lo demolerá y reconstruirá a su costa, sin que ello pueda justificar ampliación de plazo.



El comitente establecerá cuándo corresponde corregir un trabajo defectuoso, debiendo la corrección realizarse a satisfacción de aquél.

ARTÍCULO 76: Vicios acultos.

Cuando se considere que pudieran existir vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para constatar la existencia de tales vicios o defectos. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo de la contratista. En caso contrario, los abonará el comitente.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, la contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el comitente o por terceros, a costa y exclusivo cargo de aquél, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La Recepción Definitiva de los trabajos no implicará la pérdida del derecho del comitente de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubriera ulteriormente la existencia de vicios. Tampoco libera a la contratista de las responsabilidades que determinan los artículos 1051 y 1273 del Código Civil.

CAPITULO V

RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

ARTÍCULO 77: Subcontratistas.

La contratista solamente podrá subcontratar parte de sus trabajos si media la autorización previa del comitente, y la aceptación del subcontratista. La subcontratación no exime al contratista de sus obligaciones con relación al comitente.

El comitente podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno al contratista ni justifique atrasos en el plan de trabajos.

ARTÍCULO 78: Responsabilidad.

La contratista es el único responsable, ante el comitente, de todo lo hecho por sus subcontratistas.



Esto no exime tampoco al subcontratista de su responsabilidad, quien deberá agregar al subcontrato, una garantía de manera concordante a lo establecido en el artículo 20 del presente pliego.

ARTÍCULO 79: Otros contratistas.

La contratista está obligado a permitir la ejecución de los trabajos, ajenos a su contrato, que el comitente encomiende a otros contratistas, y acatará las órdenes que dé la Inspección para evitar interferencias.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el comitente, ajustándose a las indicaciones que se le impartan y a los planos y especificaciones.

Si la contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por causas imputables a otros contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones pertinentes.

CAPITULO VI

DESARROLLO DE LA OBRA

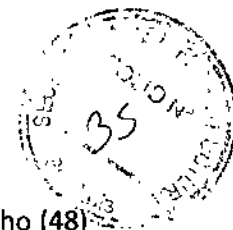
ARTÍCULO 80: Plaza.

La obra debe ser totalmente realizada en el plazo fijado en la documentación del contrato y en las prórrogas que hubieran sido acordadas, de acuerdo al plan de trabajos vigente.

ARTÍCULO 81: Mora.

Si las obras contratadas no se terminaran dentro del plazo contractual y sus prórrogas otorgadas, por causas no justificadas a juicio del comitente, el contratista se hará pasible de una multa que será calculada en la forma que se establezca en el P.C.E. Cuando el contratista incurriera en atrasos en la ejecución del plan de trabajos, previa intimación a regularizar el ritmo de obra, se hará pasible de la multa que se prevea en el P.C.E.

En caso que en el P.C.E. se establecieran plazos parciales para determinados trabajos, si ellos no estuvieran terminados en el plazo fijado, entrarán en mora parcial y se le aplicará la multa que se establezca en el P.C.E.



ARTÍCULO 82: Contralor de trobojos.

El contratista deberá dar aviso escrito con una anticipación mínima de cuarenta y ocho (48) horas del comienzo de todo trabajo cuya correcta ejecución no pudiera ser verificada después de ejecutado. Si el contratista omitiere este requisito, serán por su cuenta los gastos de cualquier índole que se originaren para verificar la corrección de su ejecución.

ARTÍCULO 83: Unión de obras nuevos con existentes.

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo de la contratista y se considerarán comprendidas, sin excepción, en la propuesta presentada: a) la reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente; b) la provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio del comitente.

CAPITULO VII

MODIFICACIONES DE OBRA

ARTÍCULO 84: Modificaciones de obro.

El comitente podrá disponer modificaciones al contrato, en los términos de la Ley Nº VIII-257-2004.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el contrato, su precio deberá ser previamente convenido con el comitente y establecido, cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha de la licitación.

Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será propuesto por la contratista y ajustado por el comitente en función de los elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.

En caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a

salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que se hubieran aplicado a la propuesta original.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, el comitente podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

ARTÍCULO 85: Reajuste de garantía.

Cuando se encomienden modificaciones que impliquen aumento del contrato, el contratista deberá ampliar en un cinco por ciento (5%) de tal aumento, la garantía de cumplimiento del contrato.

ARTÍCULO 86: Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del comitente.

Los contratos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos no ejecutados de conformidad con las órdenes de servicio comunicadas al contratista, o que no respondiesen a las especificaciones técnicas, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso, la Inspección podrá ordenar su demolición y reconstrucción de acuerdo con lo estipulado en el contrato, estando a cargo del contratista los gastos provocados por esta causa.

CAPITULO VIII

LIQUIDACION, CERTIFICACION Y PAGO DE LAS OBRAS.

ARTÍCULO 87: Medición. Certificación.

Al final de cada mes calendario, el contratista en colaboración y bajo la supervisión de la Inspección, efectuará la medición ajustándose a las normas que establezca el P.C.E. Conformada la mensura por la Inspección, el contratista preparará, de acuerdo con ella, los certificados de obra y de desacopio, en caso de corresponder, ajustándose también para ello



a lo estipulado en el P.C.E. y a la indicaciones complementarias que pudiera haber formulado la Inspección.

Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha del certificado, y su valor parcial estará dado por su excedente sobre el total del certificado del mes anterior.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la autoridad competente.

Las formalidades y detalles de los certificados, se ajustarán a lo establecido en el PCE.

En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo.

ARTÍCULO 88: Retenciones sobre los certificados.

Sobre todos los certificados se retendrá el importe que se determine en el P.C.E.; estos descuentos se realizarán sin perjuicio de la garantía de cumplimiento de contrato, para constituir el fondo de reparos. Este fondo quedará en poder del comitente hasta la Recepción Definitiva de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado.

El comitente no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.

ARTÍCULO 89: Sustitución del fondo de reparos.

Durante la ejecución de la obra, el contratista podrá sustituir el fondo de reparos por alguna de las garantías previstas en el artículo 20 del presente pliego.

ARTÍCULO 90: Pogo de los certificados.

Junto con el certificado de obra, el contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado.



El pago de cada certificado se efectuará dentro de los sesenta (60) días corridos de la fecha de presentación, en forma completa, de la documentación pertinente. Si en el P.C.E. se establecieran plazos menores, se tomarán estos últimos.

Fijase, además, un plazo de diez (10) días que correrán a partir de la presentación de cada certificado para su aprobación. Si dentro de este último plazo el certificado fuese observado, el plazo para el pago comenzará en el momento en que el contratista lo presente con las correcciones del caso. Si el pago se efectuara transcurrido el término indicado en el primer párrafo del presente, por causa no imputable al contratista, será de aplicación lo previsto en el artículo 39° de la Ley N° VIII-257-2004.

CAPITULO IX

RECEPCION DE OBRA

ARTÍCULO 91: Recepción Provisoria

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el P.C.E. y en el P.E.T.

Se labrará un acta en presencia del contratista o de su representante debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el contratista se negara a presenciar el acto o no contestara la invitación, la que deberá notificarse, la autoridad competente efectuará por sí y ante la presencia de testigos, esa diligencia, dejando constancia de la citación y de la ausencia del contratista.

En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el contratista, estableciéndose el plazo que se otorgue para su corrección. En caso de incumplimiento por parte del contratista, se podrá decidir la rescisión del contrato y la ejecución de los trabajos necesarios para corregir las observaciones formuladas, con cargo al contratista.

ARTÍCULO 92: Plazo de garantía.

Salvo indicación de un plazo especial el P.C.E., el plazo de garantía será de doce (12) meses.



Durante ese plazo el contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido de las obras.

ARTÍCULO 93: Recepción Definitiva.

Transcurrido el plazo de garantía, se efectuará una inspección para realizar la Recepción Definitiva, que se hará con las mismas formalidades que la Recepción Provisional. Si se comprobare el buen estado de la obra y el correcto funcionamiento de las instalaciones, la obra quedará recibida definitivamente, dejándose constancia en acta. En caso de observarse defectos, se acordará un plazo para su corrección, a cuya expiración se efectuará una nueva verificación del estado de las obras y, si en esta oportunidad el comitente resolviera aceptar los trabajos, quedará efectuada la Recepción Definitiva, si la contratista no hubiese subsanado las observaciones en el plazo acordado, el comitente podrá corregirlos con su propio personal o el de terceros, tomando las sumas necesarias del fondo de reparos.

ARTÍCULO 94: Recepciones parciales.

Cuando el P.C.E. prevea el tratamiento separado de diversas partes de la obra y les fije plazos individuales de ejecución y garantía, cada una de ellas será motivo de Recepción Provisional y Definitiva y devolución de garantía de acuerdo con los artículos 91, 93 y 95. Asimismo, el comitente podrá efectuar recepciones parciales cuando lo considere conveniente para el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO 95: Devolución de garantías y fondo de reparos.

La garantía de cumplimiento de contrato y los importes retenidos en concepto de fondo de reparo, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después de aprobada la Recepción Definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones de daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de las garantías y del fondo de reparos.



CAPITULO X

RESCISION DEL CONTRATO

ARTÍCULO 96: Causas de rescisión.

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y con los efectos establecidos en los Artículos 70 a 77 de la Ley N°VIII-257-2004, con las consecuencias en ellos previstas.

ARTÍCULO 97: Toma de posesión de la obra.

Producida la rescisión, el comitente tomará posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos, labrándose las actas correspondientes.

El comitente tomará, si lo creyera conveniente y previa valuación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales necesarios para la continuación de la obra.

Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más conveniente, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra el comitente cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquel.

ARTÍCULO 98: Inventaria.

El inventario se realizará con un representante de cada parte. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, el comitente estará habilitado para realizarlo, en cuyo caso enviará al contratista, bajo constancia, una copia de aquél.

ARTÍCULO 99: Avalúo

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos, nombrados uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos, el comitente dispondrá que el diferendo se resuelva por la vía judicial. Si dentro del plazo de tres (3) días de notificado el contratista no nombrare a su perito, se entenderá que renuncia a ese derecho y se somete al resultado del avalúo que practique el perito nombrado por el comitente.

ARTÍCULO 100: Liquidación de las trabajos y materiales.

El comitente practicará la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, que sean de recibo. Asimismo procederá a la liquidación de los importes de los



materiales y equipos inventariados que sean indispensables para la continuación de la obra que hayan sido incautados.

Los materiales y equipos no aceptados por el comitente serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquél le señale, el que no será menor de quince (15) días siguientes a la notificación. Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, el comitente podrá hacer retirar y depositar fuera de la obra esos materiales y equipos, corriendo todos los gastos a cargo del contratista.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que señale el comitente; si no lo hiciera, éste los demolerá a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, y los materiales y equipos incautados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del contratista, previa deducción de los gastos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costos de éstos, y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato, o la mala ejecución de los trabajos hechos por el contratista. Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroque al comitente, la contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

CAPITULO XI

DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 101: Seguros.

El contratista deberá contar, previo a la iniciación de los trabajos, con los seguros que se detallan a continuación:

1) Copia del contrato de afiliación a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo conforme a lo establecido por las Normas vigente en materia de Higiene y Seguridad en la construcción – Leyes N° 19.587 y 24.557 y su reglamentación Decreto N° 911/96 y las Resoluciones SRT N° 231/96, 51/97, 35/98, 319/99 y 552/01, como así también toda otra Norma legal que resulte vigente durante el desarrollo de la obra.



2) Seguro Colectivo de Vida Obligatorio que cubra a todo el personal afectado a la obra, de acuerdo a la legislación vigente.

3) Seguro de accidentes que cubra al personal del comitente afectado a la obra.

4) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, por el monto que se establezca en el P.C.E., a su nombre y el del Comitente, manteniendo a éste cubierto por toda pérdida y/o reclamo por lesiones, daños y perjuicios causados a cualquier persona y/o bienes de cualquier clase, que puedan producirse como consecuencia de la ejecución y mantenimiento de las obras; y por todo reclamo judicial y gastos de cualquier naturaleza, en relación con ello.

Asimismo, el contratista deberá asegurar la obra contra incendio y otros riesgos, debiendo tener la póliza valor progresivo que, en todo momento, cubra el total certificado, y con vigencia hasta la Recepción Provisoria.

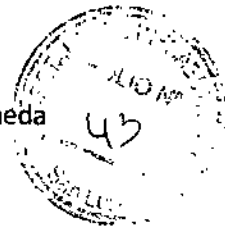
Todos los seguros serán contratados en compañías de primera línea y a entera satisfacción del comitente.

En caso de verificarse el incumplimiento de alguno de los requisitos precedentemente descriptos, no podrá el contratista dar inicio a las tareas, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que esta situación genere. En caso de que tal circunstancia se configure con posterioridad al inicio de la obra, se procederá a la suspensión de ésta, con cargo al contratista, no abonándose ningún importe en concepto de certificados; pudiéndose inclusive llegar a la rescisión del contrato.

La contratista deberá acompañar al expediente informes semestrales de la Superintendencia de Seguros de la Nación, donde se determine el estado patrimonial y de solvencia de la compañía con la que haya contratado el seguro. El Comitente, luego de la evaluación de dichos informes, podrá requerir el cambio de aseguradora, que deberá efectuarse en el plazo de setenta y dos (72) horas de notificada esa decisión.

ARTÍCULO 102: Cotizaciones en moneda extranjera.

Cuando por cualquier motivo se aceptaran cotizaciones en moneda extranjera, el importe de las garantías correspondientes se constituirá en moneda nacional calculándolas al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina, al cierre de las operaciones del día anterior de su constitución. El importe de la garantía deberá ajustarse cada vez que se



verificase un incremento mayor al diez por ciento (10%) en la cotización de la moneda extranjera.

ARTÍCULO 103: Manejo de las instalaciones.

El contratista deberá suministrar instrucciones escritas acerca del manejo de las instalaciones incorporadas a las obras y de los inconvenientes que con más frecuencia pueden presentarse en ellas, e instruir directamente al personal que el comitente destine a su cuidado.

CAPITULO XII

SANCIONES

ARTÍCULO 104: Hechos que pueden originar sanciones.

Todo incumplimiento de las condiciones previstas en la documentación contractual o de órdenes de servicio dará lugar a la aplicación de sanciones, las que serán previstas en el P.C.E., debiéndose tener en cuenta que las multas deberán ser graduales, progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del contrato.

A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el contratista, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.

A los efectos del cálculo de las multas, se entenderá por monto del contrato al monto original más los importes de las modificaciones aprobadas.

ARTÍCULO 105: Recursos.

El sancionado podrá, en todos los casos, interponer los recursos establecidos en el Reglamento de Procedimientos Administrativos, Ordenanza N° 1789-1986.

ARTÍCULO 106: Percepción de multas.

El importe de las multas será descontado del primer certificado que se extienda después de aplicada la sanción, y si el monto del certificado no fuera suficiente, de cualquier otro crédito que por cualquier concepto tuviera el contratista ante el comitente.

Si los créditos precedentemente enunciados tampoco fueren suficientes, los importes correspondientes, podrán ser deducidos de la garantía de cumplimiento del contrato, en cuyo caso ésta deberá ser repuesta dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes, con



apercibimiento, en caso contrario, de rescisión del contrato y la pérdida del saldo de dicha garantía. La percepción de las multas se hará efectiva aun cuando la resolución que impuso la sanción hubiese sido recurrida. Si con posterioridad se dejara sin efecto la sanción, se devolverán los importes retenidos con más un interés compensatorio de acuerdo a la tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina para los descuentos sobre certificados de obra.



PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES

LICITACIÓN PÚBLICA Nº XX-SI-2017 *“Bar Temático La Vieja Estación”*

ARTÍCULO 1º: Objeto y alcance de la licitación.

La Municipalidad de San Luís, a través de la Secretaría de Infraestructura, llama a Licitación Pública para la *“Ejecución del Bar Temático La Vieja Estación” en modalidad de Ajuste Alzada con Presupuesto Oficial y de Etapa Única.*

ARTÍCULO 2º: Plazo de Ejecución de Obra.

La obra tendrá un plazo de ejecución de 90 días corridos a partir de la fecha del contrato.

ARTÍCULO 3º: Oferentes y régimen de contratación.

Se establece para esta licitación el sistema de contratación por AJUSTE ALZADO. Los Oferentes tomarán en su consideración para calcular sus ofertas este sistema de medición y certificación para todos los rubros integrantes del proyecto. Ello implica que la oferta deberá prever la totalidad de los recursos humanos, materiales, equipos e insumos necesarios para cumplir con el objeto de la licitación.

Toda la información que al respecto se adjunte en el presente pliego no exime al oferente de realizar sus propias averiguaciones y obtener las constancias pertinentes a los fines de la formulación de la propuesta. Todos los trabajos emergentes, tanto internos como externos a la obra; como así también la inversión que ello demande se considerarán incluidos en la Propuesta.

ARTÍCULO 4º: Formo de presentación de las propuestas.

La presentación se efectuará en un todo de acuerdo a lo exigido en el PLIEGO DE CLAUSULAS GENERALES y las que se detallan en el presente PLIEGO

Toda la documentación deberá presentarse EN TAMAÑO OFICIO, debidamente ENCARPETADA, FOLIADA Y ORDENADA según listado que en este mismo artículo se consigna. Los Oferentes deberán presentar sus propuestas en un solo sobre debidamente cerrado, que ostentará únicamente el nombre de “SOBRE Nº1” además de estar correctamente identificada la Licitación y la fecha y hora de apertura. Dentro de este sobre hallarán por duplicado los documentos que a continuación se detallan:



- 1) Recibo de adquisición de la documentación licitatoria (original o fotocopia autenticada).
- 2) Garantía de mantenimiento de oferta según cualquiera de las formas establecidas en el Artículo 20 del P.C.G. (*De efectuarse por depósito bancario, en Cuenta N° 3 – 409 – 0000000592 – 4 Cuenta del BANCO MACRO. De efectuarse por fianza bancaria o póliza de segura de caución, será a la orden del Intendente Municipal de la Ciudad de San Luis, Secretario de Hacienda y Tesarero, debiendo los mismos estar debidamente certificados y legalizados*).
- 3) Carta de presentación según modelo Anexo 1
- 4) Declaración de constitución de domicilio especial del proponente en Ciudad de San Luis
- 5) Declaración Jurada con la nómina de las obras realizadas por el proponente y las que se hallen en ejecución, incluyendo información completa sobre plazos de iniciación y finalización de las obras. Para las que se hallen en ejecución, deberá presentarse una certificación del comitente indicando estado de avance de las obras e informe sobre cumplimiento de plazos.
- 6) Las sociedades cuya duración sea superior a los dos años deberán presentar balances económicos y financieros y estado patrimonial de los dos últimos ejercicios, certificados por Contador Público Nacional, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas. Las sociedades con una duración inferior a los dos años deberán presentar estado patrimonial. Se indicará también la liquidez de su activo y la exigibilidad de su pasivo a la fecha de la licitación. Las empresas unipersonales deberán presentar manifestación de bienes y estado de resultado de los dos últimos periodos.
- 7) Certificación de equipos.
- 8) Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos.
- 9) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico, conformidad de dicho profesional y certificado de habilitación profesional.
- 10) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta.
- 11) Contrato social o estatutos o compromiso de conformación de unión transitoria de empresas si correspondiera.
- 12) Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite, el proponente acepta la jurisdicción de los tribunales Contenciosos Administrativos de la Provincia de San Luis con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder
- 13) Declaración Jurada, manifestando que el proponente no tiene juicios pendientes con el Municipio, sea como actor o demandado, indicando el importe comprometido en el pleito.
- 14) Sobre con la oferta económica de acuerdo con los siguientes requerimientos:
Se hallará dentro del "SOBRE N° 1", un sobre debidamente cerrado y correctamente identificado con el nombre de "SOBRE N° 2" que ostentará además, la correcta denominación de la Licitación y el nombre de la Empresa proponente. Dentro de este sobre se encontrarán solo en original, TAMAÑO OFICIO, ENCARPETADOS, FOLIADOS Y ORDENADDS los siguientes documentos:



- a) Formulario de la propuesta según el modelo Anexo 2 (*Firmada por el proponente y su Representante Técnico*).
- b) Presupuesto de la oferta, detallado por ítem según modelo adjunto.
- c) Análisis de precios de acuerdo al modelo Anexo 4.
- d) Planillas complementarias para la confección de los análisis de costos de materiales, equipos y de mano de obra, confeccionadas para la ejecución de los análisis de precios (según modelos propios de los oferentes.)
- e) Plan de trabajos por medio de grafico de barras.
- f) Curva de inversión con montos de certificación mensual y acumulados.
- g) Memoria descriptiva.
- h) Soporte magnético en CD o DVD de todos los archivos que compongan la propuesta.

TODA LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ ESTAR FIRMADA POR EL REPRESENTANTE TÉCNICO Y EL REPRESENTANTE LEGAL.

ARTÍCULO 5º: Lugar y fecha de presentación de las propuestas.

Las propuestas se recibirán en la Oficina de Compras y Contrataciones, sito en San Martín N° 590 de la Ciudad de San Luis, hasta la hora de la fecha y horario de apertura de las ofertas.

ARTÍCULO 6º: Presupuesto oficial.

El presupuesto oficial de la presente licitación asciende a la suma de PESOS UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VNTISIETE CON 79/100 (\$1.736.227,79).

ARTÍCULO 7º: Capacidad de contratación.

La capacidad de contratación para la presente licitación deberá ser no menor a 1,5 vez el presupuesto oficial.

ARTÍCULO 8º: Cronograma de la licitación.

Presentación de las consultas: hasta 5 días antes de la fecha de apertura

Presentación de las ofertas: hasta la hora y fecha fijada para la apertura.

El plazo de ejecución de las obras es de 90 días corridos a partir de la firma del acta u orden de inicio de los trabajos.

El plazo de mantenimiento de la oferta es de 60 días a partir la fecha de apertura.

Las consultas se recibirán por escrito en la oficina de la Secretaría de Infraestructura, sitúa en San Martín 590.



ARTÍCULO 9º: Anticipo financiero.

Se ha previsto el otorgamiento de un anticipo financiero, del VEINTE POR CIENTO (20%).

ARTÍCULO 10º: Estudio de las Propuestas.

- Para el estudio de las ofertas se tendrán en cuenta tres comparativas:
- El Proyecto Ejecutivo.
- La Propuesta Económica.
- Plazo de Ejecución.
-

ARTÍCULO 11º: Dictamen de la Comisión Evaluadora.

La comisión evaluadora tendrá un plazo de 15 días para emitir su dictamen, a partir de la fecha de la Resolución de la creación de la misma.

ARTÍCULO 12º: Acopio de materiales.

No se prevé el otorgamiento o pago de acopios de materiales.

ARTÍCULO 13º: Redeterminación de precios.

No se reconocerán redeterminaciones en los precios.

ARTÍCULO 14º: Cartel de obra.

Se colocarán carteles de obra en el lugar que determine la inspección, según se especifique en el pliego de especificaciones técnicas y siguiendo el modelo que la inspección entregará oportunamente a la empresa que resulte adjudicataria.

ARTÍCULO 15º: Cierre, vigilancia y vallado de obra.

Se realizará el cierre de la obra en los lugares convenidos con la Inspección a los fines de preservar el orden de los lugares de trabajo, herramientas, equipos, elementos y materiales. El Contratista deberá proceder a la instalación de iluminación nocturna en los sectores de la obra en actividad, o en circulación de máquinas o equipos. La ubicación, las luminarias a utilizarse y la altura de las mismas deberán ser aprobadas por la Inspección.

El mantenimiento de las luminarias estará a cargo del Contratista hasta la Recepción Provisoria de las obras. Luego serán retiradas a su costo, quedando las mismas de su propiedad.



El Contratista será responsable de la seguridad en el campo de trabajo, así como de evitar la producción de delitos y/o accidentes, con motivo de la condición de obra en ejecución.

En todo momento de la obra se deberá prever la fluidez del tránsito peatonal y el ingreso a los locales u edificios lindantes.

ARTÍCULO 16º: Responsabilidad técnico del contratista.

Antes de la firma del contrato, la contratista presentará un plan de permanencia en obra del Representante Técnico.

ARTÍCULO 17º: Plan de seguridad e higiene.

La contratista elaborará un Plan de Seguridad e Higiene en el que especificará los criterios y metodologías a aplicar dentro de la legislación vigente y detallará los elementos a utilizar para la prevención de accidentes.

ARTÍCULO 18º: Instalaciones para el personal obrera y depósitos de obra.

La contratista instalará y mantendrá en perfectas condiciones de conservación y limpieza, aquellas instalaciones destinadas para el depósito de materiales, insumos y herramientas y las destinadas al uso del personal obrero, las cuales estarán equipadas con letrinas, lavabos y duchas en cantidad reglamentaria según Normas Municipales o convenios laborales.

ARTÍCULO 19º: Proyectos y presentación de la documentación técnica.

Lo establecido en el presente pliego referido a materiales, elementos, sistemas, provisión de artefactos y forma de ejecución, son los mínimos exigidos, cada oferente puede proponer al momento de la licitación, niveles de terminación y confort que resulten similares ó superadores a los determinados. En aquellos rubros donde no se especifiquen niveles de terminación, de confort, de provisión de artefactos, equipos y máquinas, se entenderá que la propuesta está a exclusivo cargo del oferente debiendo elaborarse un proyecto que asegure su ejecución y pleno funcionamiento.

El oferente deberá realizar el ietmizado que conformaran este pliego y la totalidad de los trabajos necesarios que se requieran para la correcta ejecución de la obra en cuestión, para lo cual deberá conocer perfectamente el emplazamiento de la obra. Para todas las omisiones en la documentación oficial, el Oferente elaborará el proyecto ejecutivo completo y ejecutará la totalidad de los trabajos necesarios para dejar en funcionamiento las obras proyectadas o a las indicaciones que dentro del marco contractual imparta el Comitente. Para todos los casos tanto la mano de obra como los materiales a utilizar serán de primera calidad.



Primera etapa:

Documentación técnica que la Contratista deberá presentar antes de iniciar los trabajos:

- 1 Planos de altimetría y planos de replanteo acorde al proyecto presentado.
- 2 Plan de trabajos ajustados a las fechas de inicio de obra, expresado en porcentajes y montos.
- 3 Proyecto ejecutivo y documentación contractual en soporte magnético (CD o DVD).

Segunda etapa:

Documentación que la Contratista deberá presentar antes de la Recepción Provisoria

- 1 Planos conforme a obra.
- 2 Originales impresos de la totalidad de los planos conforme a obra y en soporte magnético (CD o DVD) en formato CAD versión 2007/2008.
- 3 Planos aprobados por todos los organismos competentes intervinientes.

NO SE ACEPTARÁN PROYECTOS, QUE NO SE ENCUENTREN FIRMADOS POR PROFESIONALES COMPETENTES.

ARTÍCULO 20º: Variantes.

No se aceptarán variantes al diseño una vez presentado y aprobado el proyecto ejecutivo.

ARTÍCULO 24º: Entregas Parciales.

La comitente podrá solicitar entregas parciales al contratista en caso de ser factibles.

ARTÍCULO 25º: Gastos de publicidad y protocolo.

Estarán a cargo de la CONTRATISTA y por lo tanto se consideran incluidos en la oferta, todos los gastos de publicidad, protocolo y actos de la municipalidad referidos a la obra, más inauguración o habilitaciones parciales de la obra.

Las exigencias mínimas de publicidad y protocolo son las siguientes:

Traslado del personal de protocolo y gastos de video y de sonido que se demanden.

Difusión por medios gráficos y orales de las actividades y beneficios de la obra, previa aprobación del Comitente.



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 12-SI-2017 “*Bar Temático Lo Viejo Estación*”

TÍTULO I

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

CAPITULO I

MEMORIA DESCRIPTIVA

Enmarcado en las políticas públicas tendientes a la recuperación de la memoria histórica de la Ex estación de Trenes, con el objeto de llevar a cabo el proyecto que contempla el rescate de alguna escena de la época en la que el servicio de trenes se prestaba regularmente a todo el territorio nacional, con la incorporación de un vagón de cola de la época y la recreación de una escultura de un guarda, para que de esta manera se recree la escena, sumándole a esta el sector en donde se encuentra la torre de carga de agua, la recreación del viejo trazado de vías y la construcción de un sector destinado a un bar, que con todo este entorno pueda ser usada como punto de interés turístico tanto para vecinos como para turistas, convirtiéndose en un Bar Temático.

Ubicación: La zona de emplazamiento de la obra se sitúa en Centro Cultural José Lavia de la Ciudad de San Luis, sobre calle Av. Lafinur y Av. Pte Illia.

TÍTULO II

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

CAPITULO I

ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES

Todas las consideraciones que a continuación se enumeran y los trabajos que de ellas surgen, deberán ser comprendidos dentro de los respectivos ítems y formando parte del precio final de la obra, debiendo ser tenidas en cuenta por el Oferente al elevar su propuesta.

La empresa deberá desarrollar los detalles necesarios de todos los ítems que no figuran en la documentación y que resulten imprescindibles para cumplir con el fin de la obra. Los mismos deberán ser presentados a la Inspección para su aprobación antes del comienzo de los trabajos.

Durante el plazo de garantía, la empresa deberá ejecutar en forma obligatoria el mantenimiento de la obra a los fines de garantizar el funcionamiento de la misma.



Se entiende que el Contratista se obliga a ejecutar dentro del precio contractual todos aquellos trabajos que, aunque no estén específicamente indicados en la documentación, sean necesarios realizar para la total terminación y puesta en servicio de la obra, teniendo en cuenta la finalidad con que ha sido proyectada.

El Oferente tiene la obligación de solicitar aclaraciones sobre omisiones en proyecto o puntos de interpretación dudosa, antes de realizar su oferta.

Se considera que cada proponente, al formular su cotización, la hace con perfecto conocimiento de causa, que se ha trasladado al lugar donde deberá ejecutar los trabajos a fin de informarse debidamente sobre:

- a) Condiciones de subsuelo de terreno, niveles, etc.
- b) Posibles inconvenientes que se opongan a una normal ejecución de la obra.
- c) Condiciones para la provisión de agua, energía eléctrica, obras sanitarias, etc.
- d) Todo cuanto pueda influir para el justiprecio de la obra.

En consecuencia, no podrá alegar posteriormente ignorancia alguna en lo que a condiciones de realización se refiere.

Se hace notar que la información de los elementos gráficos y escritos es a título orientativo, y al sólo efecto de cotizar. Las verdaderas cantidades y costos de los ítems corren por cuenta y cargo del Contratista.

El Contratista deberá verificar todas las instalaciones existentes que se vinculen de alguna manera con las nuevas a ejecutar. Al respecto, los trabajos a efectuar para el correcto funcionamiento de las mismas serán a su exclusivo costo.

El Contratista deberá detectar, extraer o modificar de acuerdo a la indicación de la Inspección de la obra cualquier elemento de infraestructura subterránea, eléctrica, de gas, de agua, etc., procediendo a ejecutar todos los trabajos necesarios para la correcta prestación de los servicios de esos alimentadores, si así correspondiera, aunque los mismos no estuviesen indicados en pliegos y planos.

Si al realizar el replanteo de los trabajos, hubiere que retirar árboles y arbustos, la Inspección podrá ordenar su reubicación. Asimismo podrá indicar el mantenimiento de árboles y arbustos existentes en el terreno, cuando los mismos no afecten el proyecto ni la zona en que se realizarán los trabajos, debiendo el Contratista adoptar todas las previsiones que correspondan para su correcta preservación.

Queda expresamente prohibido efectuar podas y retiros de árboles y arbustos sin la correspondiente autorización de la Inspección.

La obra se entregará limpia en todas sus partes y libre de materiales excedentes o residuos. Los pisos se entregarán lustrados a brillo. Los vidrios deberán quedar perfectamente limpios.

La limpieza se hará semanalmente, si así lo exigiera la Inspección. Durante la construcción está vedado tirar los materiales, escombros y residuos desde lo alto de los andamios.

En los espacios exteriores circundantes a la obra, que al comenzar las mismas estuvieren con césped, al finalizar los trabajos, los mismos quedarán perfectamente enchapados con sus respectivos mantos de tierra vegetal, tal como se los encontró antes del inicio de los trabajos.

En los casos de estructuras resistentes, tanto de hormigón armado como metálicas y de estructuras suspendidas para sostenimiento de cielorrasos, el Contratista es absolutamente responsable directo por la estabilidad e indeformabilidad de los conjuntos estructurales respectivos. Por lo tanto, el Contratista verificará los cálculos respectivos de los mismos a los efectos de comprobar la resistencia a los esfuerzos a que estarán sometidos. En todos los casos presentará una Memoria de Cálculo con las resoluciones estructurales convenientes que, a su vez, será verificada y aprobada por la Inspección. Los elementos generados por esta Memoria para la mejor estabilidad de los conjuntos, no generará adicional alguno al monto de propuesto.

Queda expresado claramente que la entrega de cálculos y planos por parte de la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS no disminuye la responsabilidad del Contratista por las calidades de las estructuras, su adecuación al proyecto y su comportamiento resistente.

Por tratarse de inmuebles de la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS, en su mayoría edificios de alto valor Patrimonial, se exige que a los efectos de la presencia de todos los elementos que pudieran dañarse con motivo de la obra, el contratista tome los recaudos necesarios por cuanto todos los daños que se produzcan deberán ser reparados por su cuenta y cargo, teniendo en cuenta siempre el material original y de acuerdo a directivas impartidas por la inspección.

Los materiales provenientes de la demolición sólo se podrán utilizar en la obra previa autorización escrita por la Inspección.

Todos los elementos que la inspección considere de utilidad para la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS, serán trasladados al corralón municipal o donde la inspección lo indique. El resto deberá ser retirado donde la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS lo indique.

Una vez adjudicada la obra y en un plazo no mayor a 30 (treinta) días corridos, el Contratista con anterioridad a la ejecución de la misma, presentará el desarrollo total del proyecto (planos y detalles) basados en los planos que se adjuntan al Pliego Particular de Especificaciones Técnicas y al Presupuesto Oficial. Los planos desarrollados deberán ser



visados la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS la cual devolverá los mismos, aprobados o rechazados, en un plazo no mayor a diez (10) días corridos.

El Contratista desarrollará el proyecto definitivo sin afectar los aspectos arquitectónicos del proyecto. Se deberá presentar, planos de planta y cortes, planillas, detalles constructivos y doblado de hierros, para la aprobación de la documentación por parte de la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS antes de la ejecución de los trabajos.

Los elementos solicitados deberán ser efectuados por un profesional especialista en el tema, quien se hará responsable firmando todos los documentos técnicos presentados.

Se deberá cumplimiento a: DISPOSICIONES MUNICIPALES PERTINENTES, NORMAS IRAM complementarias, y disposiciones de Vialidad Nacional y Provincial.

Se deja constancia que en el presente proyecto se ha tenido en cuenta, entre otras, la reglamentación referida a Higiene y Seguridad en el Trabajo, en concordancia con lo dispuesto por el Decreto Nº 351/79 (Arts. 42 al 102), reglamentario de la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo Nº 19.587.

La documentación conforme a obra estará compuesta por un registro fotográfico del avance de obra desde el inicio de la misma hasta su finalización, entregando luego a la Inspección este registro en un CD.

Una vez finalizados los trabajos el Contratista deberá entregar copias en vegetal a la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS de todos los planos, planillas y documentación conforme a obra, incluyendo recorrido de las instalaciones e infraestructura, realizados en AUTOCAD, adjuntando CD - Room conteniendo los archivos correspondientes.

NOTA:

El Contratista deberá realizar en la obra objeto de esta licitación la colocación de todos los elementos de seguridad que, por normas, son obligatorios en la vía Pública. Asimismo se deberá prever la provisión de una toma de potencia a una relativa distancia para posibilitar el uso de máquinas eléctricas. El Contratista presentará un proyecto al respecto, el que deberá ser aprobado por la Inspección de la obra conjuntamente con la Dirección de Obras Públicas, antes de su ejecución.

ARTÍCULO 2º: ITEM 1 - TRABAJOS PRELIMINARES

El contratista deberá presentar a la Municipalidad de San Luis, el proyecto ejecutivo final de la Obra en cuestión, atendiendo y respetando las directivas que surgen de la documentación gráfica licitatoria, ya sea en aspectos arquitectónicos, en variedad de elementos y todo cuanto esté planteado en el anteproyecto licitatorio.



Deberán realizarse todos los trabajos y tareas preliminares que sean necesarios para la ejecución de la obra, según las condiciones del terreno y/o se infiera de la documentación. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego. Los materiales en general serán de la mejor calidad, debiéndose a los efectos de su empleo (en cuanto a medidas, estructurales y calidad se refiere) presentar muestras y contar con la conformidad de la Inspección de Obra.

Durante la ejecución, la Contratista de la Obra, responsable de la misma tomará los recaudos del caso a fin de trabajar en forma conexas con los criterios de la Inspección, para asegurar que todas las condiciones del Proyecto y de las especificaciones contenidas en la documentación referida, se cumplan rigurosamente durante la construcción de la obra. Antes de iniciar las operaciones de construcción, la Contratista deberá garantizar, por las medidas necesarias, que se encuentra en condiciones de producir los elementos de las características especificadas en cada caso y mantener la calidad en el proceso constructivo, hasta completar el todo de la obra.

A esos fines se podrá contar en obra con el personal técnico necesario que crea conveniente, reservándose la Inspección de Obra el derecho de ordenar el retiro de los operarios que dificulten o entorpezcan el buen desenvolvimiento de las tareas en forma normal, mediante fundamentos acertados.

Previo a la iniciación de los trabajos se deberá gestionar la totalidad de la documentación exigida por las municipalidades o comunas en donde se efectuará la obra.

Antes de comenzar los trabajos, se deberán cumplimentar los siguientes requisitos: Gestión ante Aguas Provinciales u organismo equivalente del lugar en que se emplace la obra, para el correspondiente permiso de agua de construcción.

Gestión ante la Empresa Provincial de la Energía u Organismo responsable del suministro eléctrico en el lugar de emplazamiento de la obra, para la obtención de la luz de obra.

Expediente de construcción (permiso de obra) aprobado por la Municipalidad o Comuna respectiva.

La entrega del expediente con la aprobación final deberá hacerla antes de la recepción definitiva.

En toda oportunidad que se requiera la poda y/o extracción de árboles, la remoción de obstáculos pertenecientes a propiedades privadas o afectación de las mismas, no se deberá proceder a ello sin previa autorización de los respectivos propietarios; una vez obtenida la autorización se realizarán los trabajos cuidando de no excederse en lo que se hubiera concedido.



1.1 OBRADOR

El Contratista construirá o instalará una casilla, para ser utilizada como oficina, y que reúna las mínimas condiciones de habitabilidad, aislación, terminación y climatización, aptas para las funciones que en ella se desarrollarán. La ubicación de esta casilla será determinada por la Inspección.

El contratista proveerá también un pañol para el cambio y vestimenta del personal como así también sanitarios para el personal de obra cuya cantidad estará determinada por lo dispuesto en la las Normas Laborales y de Seguridad al respecto.

El Contratista instrumentará la instalación y mantenimiento de un servicio de primeros auxilios adecuado y que cumpla con las Normas Laborales y de Seguridad al respecto.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GL) y el contratista proveerá la totalidad de los materiales y personal necesario para la ejecución de este ítem, quedando todo ello incluido dentro del precio de este ítem.

1.2 REPLANTEO

El plano de replanteo lo efectuará el Contratista en base a los planos generales y de detalles que obren en la documentación del proyecto ejecutivo final y deberá presentarlos para su aprobación a la Inspección, estando bajo su responsabilidad la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos oficiales.

Lo consignado en éstos no exime al Contratista de verificación directa en el lugar.

El replanteo se ejecutará conforme a plano respectivo y previo a la iniciación de los trabajos, el Contratista deberá solicitar a la Inspección la aprobación del trabajo de replanteo realizado.

Previo al replanteo de las obras a ejecutarse, el Contratista deberá realizar las averiguaciones pertinentes en las distintas Empresas que prestan Servicios Públicos, y efectuar todos los sondeos necesarios a los fines de ratificar la existencia y ubicación de las instalaciones subterráneas existentes, destacadas en los planos de proyecto, dado que será responsable de cualquier daño o perjuicio ulterior que pudiera ocasionar una información errónea de las mismas.

Sin desmedro de ello, la Inspección podrá ordenar la ejecución de sondeos adicionales, para determinar definitivamente, la existencia de instalaciones existentes indicadas o no en los planos de proyecto, así como precisar su posición planialtimétrica.

Tantos los sondeos como la rotura y refacción de veredas y/o los daños que los mismos pudieran ocasionar, correrán por cuenta del Contratista, considerándose los incluidos en los precios unitarios de la excavación respectiva.



Con la información del proyecto, más la relativa a las instalaciones existentes, ajustadas con los resultados de los sondeos, si fuera del caso, se confeccionarán planialtimetrías para el replanteo, acotando y/o balizando todos los elementos. Tales planos de replanteo deberán ser aprobados por la Inspección.

El Contratista podrá dar comienzo efectivo a los trabajos, en los lugares correspondientes a cada plano aprobado, con ajuste al Plan de Trabajos Contractual.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GL) y el contratista proveerá la totalidad de los materiales y personal necesario para la ejecución de este ítem, quedando todo ello incluido dentro del precio de este ítem.

1.3 CARTEL DE OBRA

El Contratista proveerá y colocará en el lugar que indique la Inspección, un letrero de obra que será confeccionado según plano adjunto con los colores y leyendas que se correspondan.

Será ejecutado con una estructura de tubos metálicos y chapa, montado sobre una estructura resistente metálica. La parte inferior quedará a una altura de 2,50m del nivel del suelo. La estructura soporte deberá garantizar la estabilidad del conjunto.

El Contratista tendrá en cuenta la acción del viento y preservará y conservará en perfecto estado de limpieza el letrero, estando totalmente prohibido adicionar cualquier otro letrero o cartel de propaganda.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GL) y el contratista proveerá la totalidad de los materiales y personal necesario para la ejecución de este ítem, quedando todo ello incluido dentro del precio de este ítem.

1.4 CERCO DE OBRA

El Contratista procederá al cercado de la obra, colocando vallas y señales visibles de precaución tanto para peatones como para conductores. El cercado se ejecutará en todo el perímetro de la obra. El mismo será con alambre galvanizado tejido romboidal de 1,50 m de altura más una media sombra de color verde a los efectos de controlar las visuales. Los sostenes de este tejido se ejecutarán con postes metálicos o de madera de no menos de 0.10 x 0.10 m de sección, los que serán pintados con esmalte sintético de color verde.

Se respetarán todas las medidas de higiene y seguridad referente a trabajos en la vía pública como así también toda previsión pertinente.

FORMA DE PAGO



El pago de este ítem será por metro lineal (ML) y el contratista proveerá la totalidad de los materiales y personal necesario para la ejecución de este ítem, quedando todo ello incluido dentro del precio de este ítem.

1.5 REMOCIÓN DE ELEMENTOS URBANOS y CARTELERÍA EXISTENTE

Se removerá todo elemento urbano (mesas, bancos,...) y cartelería que aún no figurando en planos, interrumpirán la normal ejecución de los trabajos previa autorización de la Inspección. Las mismas deberán ser trasladadas a los lugares indicados por la Inspección, conservando la calidad y tipo, garantizando en todos los casos el pleno y correcto funcionamiento de las mismas.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será (GL) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

1.6 ZANJEOS Y EXCAVACIONES

En los lugares donde sea necesario dejar previstas instalaciones se efectuará un zanjeo y excavaciones mecánico y/o manual según decida el contratista, el cual se efectuará de acuerdo a lo que se indique en los planos respectivos y/o a lo dispuesto por la Inspección. El Contratista deberá apuntalar debidamente y adoptar las precauciones necesarias en todas aquellas excavaciones que por sus dimensiones, naturaleza del terreno, presencia de agua, u otras razones, sea previsible que se produzcan desprendimientos o deslizamientos, quedando bajo su responsabilidad la correcta ejecución y terminación de estas tareas.

La tierra excedente que provenga de las excavaciones y que no sea utilizada en la misma obra, será trasladada según lo indique la Inspección.

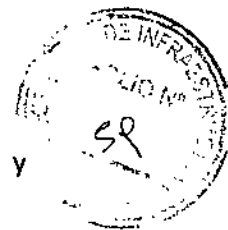
Nota: previo a la realización del zanjeo deberá cerciorarse de que no existan instalaciones dentro de la zona de intervención, cualquier daño que surja por rotura de servicios será responsabilidad total del Contratista.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será por (M3) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

1.7 ROTURA Y EXTRACCIÓN DE VEREDAS y CORDONES EXISTENTES

Este ítem contempla el levantamiento de solado existente según se indique en el proyecto ejecutivo. El Contratista deberá prever el espesor de la baldosa o mosaico nuevo y deberá romper a una profundidad tal de garantizar una carpeta de nivelación mínima de 0.04m sobre la cual asentar el solado nuevo, de tal manera de mantener el nivel de piso terminado existente, previendo siempre una pendiente hacia la calzada.



Asimismo Deberán reconstruirse los albañales de desagües pluviales domiciliarios y provisiones necesarias.

El contratista deberá dejar en óptimas condiciones de uso todas las instalaciones existentes, acometidas domiciliarias de agua, luz, gas, telefonía, internet siendo este responsable por cuanto daño causa la rotura de cualquier instalación existente quedando a su total cargo la restauración del servicio en condiciones óptimas de funcionalidad.

Se realizará la remoción del cordón existente en los sectores donde se deba realizar ingresos a cocheras, rampas de acceso para personas con movilidad reducida y colocación de caños de desagües pluviales según planimetría adjunta.

FDRMA DE PAGO

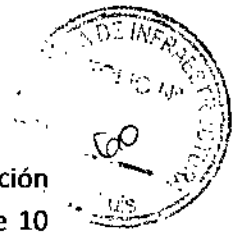
El pago de este ítem será por (M2) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

1.8 ROTURA Y EXTRACCIÓN DE CONTRAPISOS DE VEREDAS EXISTENTES

La contratista deberá proceder a la remoción de la totalidad de los contrapisos existentes según se indica en planimetría adjunta. Si hubiera sectores de contrapiso que se encontraran en buenas condiciones y no presentaran fisuras, grietas, roturas, hundimientos y si coincidiera con los niveles adoptados en el proyecto, la Inspección de Dbra podrá establecer la preservación de dichos sectores y determinará las tareas generales a implementar sobre dicho contrapiso. Este ítem incluye el cortado de raíces de árboles que pudieran ser causales de deterioros, deformaciones o roturas de solado. Previo al inicio de dichas tareas, se deberá pedir la intervención de la Dirección de Espacios Verdes a fin de determinar la metodología a seguir. En el caso que se verifique la existencias de especies arbóreas en mal estado o que pudieran acarrear inconvenientes para la correcta ejecución de los trabajos, se solicitará también la intervención de la Dirección de Espacios Verdes a fin de que determine los pasos a seguir. Si se observa rotura o deterioro del solado como consecuencia de una pérdida en la conexión domiciliaria de agua potable o cloaca, la Contratista realizará los reclamos necesarios para su reparación. La Contratista paralizará las tareas aledañas hasta tanto se de solución al imprevisto. Si se observa que la causa de la rotura es consecuencia de hundimiento en zanjas ejecutadas para el tendido de algún servicio público (gas, agua, cloaca, etc.). La Contratista deberá rellenar con el suelo necesario y ejecutará todas las tareas indicadas por la inspección para subsanar o problema.

1.9 RETIRO DE ESCOMBROS y MATERIAL DE DESCARTE

El material proveniente de las tareas descritas en los ítems anteriores como todo cuanto sea necesario retirar para mantener la limpieza de la Dbra, en caso de poder ser aprovechado en la misma, será utilizado, debiendo la Inspección autorizarlo previamente por escrito.



El resto de los escombros y/o materiales sobrantes serán trasladados a donde la Inspección lo determine a cuenta y cargo del contratista, siendo la distancia máxima a recorrer de 10 km.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GL) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem, quedando todo ello incluido dentro del precio de este ítem.

ARTÍCULO 3º: ÍTEM 2 – REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR DEL VAGON.

2.1 TRATAMIENTO DE LA SUPERFICIE METALICA

El Presente ítem tiene por objeto realizar un arenado y a posteriori un hidrolavado de toda la superficie metálica, tanto en su interior como en el exterior.

2.2 RESTAURACION DE LA ESTRUCTURA, PINTURA Y TERMINACIONES

Una vez realizada la tarea precedentemente, se verificara la estructura del vagón, reemplazando dicha estructura que se encuentre deficiente, como así también todas las chapas que estén corroídas, una vez ejecutadas estas tareas y realizando el pintado anticorrosivo, se procederá a colocar la aislación térmica correspondiente para luego proceder al revestimiento interior tanto en tabiques como techo en madera.

Realizado el revestimiento se procederá a la colocación del piso en chapa estampada antideslizante tipo semilla de melón y las aberturas correspondientes.

En las tareas a realizar en el vagón de cola está incluida la instalación eléctrica embutida de la misma con artefactos escenográficos led.

Dicha instalación eléctrica deberá contar con un tablero de comando con las protecciones eléctricas necesarias y su correspondiente puesta a tierra.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GI) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

ARTÍCULO 4º: ÍTEM 3 – ESTRUCTURA SOBREELEVADA DECK.

3.1 FUNDACIONES

El Presente ítem tiene por objeto realizar la fundación según calculo para la estructura del deck, cuya elevación será la adecuada para vincular el vagón al área de expansión donde se colocaran las mesas del bar.



3.2 ESTRUCTURA METALICA Y DECK

Una vez realizada la estructura metálica de soporte según cálculo para el deck de madera se procederá a la colocación del mismo, mediante tornillos autoperforantes.

La madera del deck debe ser semidura/dura tipo eucaliptus, grapia o lapacho, de un espesor mínimo de 20mm, y el entablonado deberá poseer una separación entre tabla y tabla mínima de 5mm y una separación máxima de 10mm.

El cierre lateral de la plataforma generada por el deck se realizara con estructura metálica, cuyo cierre se realizara en chapa de un calibre 20 como mínimo con sus correspondientes protecciones corrosivas.

Dicha estructura mencionada anteriormente servirá de soporte de los paños de vidrios de seguridad (laminados o templados) que actúan de contención y protección de la estructura sobre elevada, la cual deberá ser de 1,20 metros de alto mínimo, teniendo en cuenta que todo el perímetro de dicha estructura sobre elevada deberá contar con una baranda de vidrio de seguridad.

El deck deberá ser protegido mediante pinturas impregnantes especialmente formuladas para tal fin y aprobadas por la inspección.

Dicha estructura sobreelevada deberá contar con un sistema de iluminación led RGB, enmarcando el perímetro de la misma, como así también contar con un sistema lumínico según cálculo para el sector de mesas.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GI) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

ARTÍCULO 5º: ITEM 4 – AREA DE SERVICIO.

4.1 BARRA – COCINA - DEPÓSITO

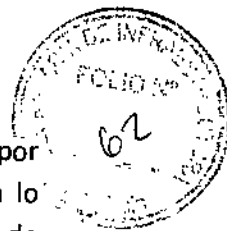
El Presente ítem tiene por objeto realizar las tareas necesarias para desarrollar el área de servicio para el funcionamiento del bar, siendo estas el sector de barra, cocina y el depósito.

Se ejecutara una barra en forma de U según gráficos adjuntos, la cual en su interior estará compuesta por una mesada de granito u o acero inoxidable siguiendo la forma de la barra, la cual tendrá una altura aproximada de 1,20 metros, y en todo su perímetro llevara una celosía metálica móviles de seguridad.

Se generara una construcción independiente donde se albergara la cocina y el depósito, la cual deberá ser semejante o recrear a figura de un vagón ferroviario.

Dicha construcción se ejecutara en estructura metálica sobre elevada, la cual llevara aislación térmica tanto en los muros como cubierta, el revestimiento interior de este será de terminación en cerámico hasta una altura mínima de 2 metros.

Se deberá de proveer las instalaciones eléctricas (dicha instalación eléctrica deberá contar con un tablero de comando con las protecciones eléctricas necesarias y su correspondiente



puesta a tierra), de agua caliente y fría como las de desagües hasta la acometida provista por el municipio, el termo tanque eléctrico de 60 litros como mínimo, como así también lo indispensable para llevar adelante la actividad de cada locales, (mesadas, bacha de lavado tipo industrial, estantes inferiores y estanterías en depósito).

La pintura exterior de esta construcción será ejecutada en esmalte sintético al agua en color a definir por la inspección.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GI) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

ARTÍCULO 6º: ITEM 5 – ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.

5.1 TECHO SEMI CIBIERTO

El Presente ítem tiene por objeto la ejecución de un sector semi cubierto de 36 m2 según gráficos adjuntos para la utilización de este sector en tiempos climáticos adversos para desarrollar la actividad al aire libre.

Dicho semi cubierto se desarrollara a semejanza de la estructura sobre el antiguo andén del edificio de la ex terminal del ferrocarril, compuesta por columnas, estructura de correas, cubierta metálica, molduras y zinguerias similares a las existentes, previo calculo y aprobación por la inspección.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GI) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

ARTÍCULO 7º: ITEM 6 – LIMPIEZA DE OBRA

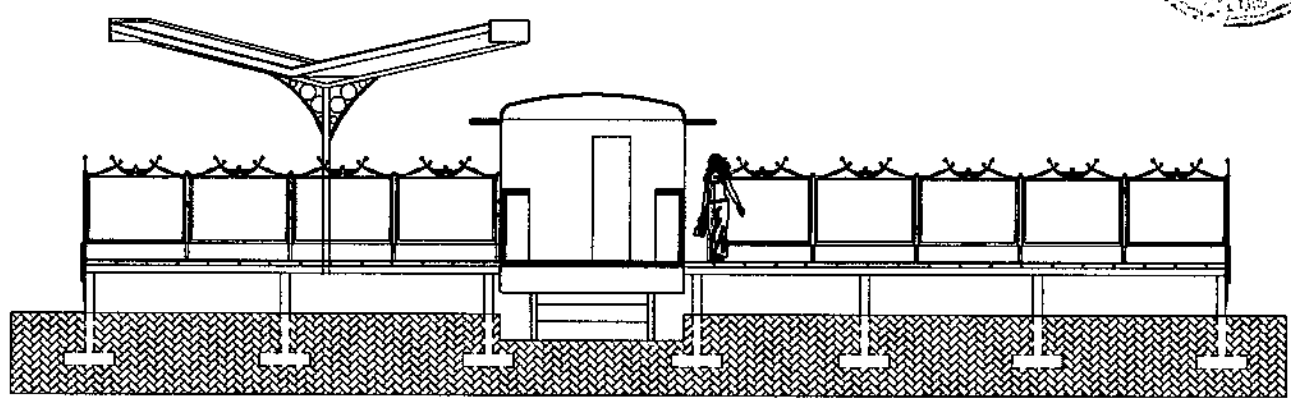
6.1 LIMPIEZA DE DBRA

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

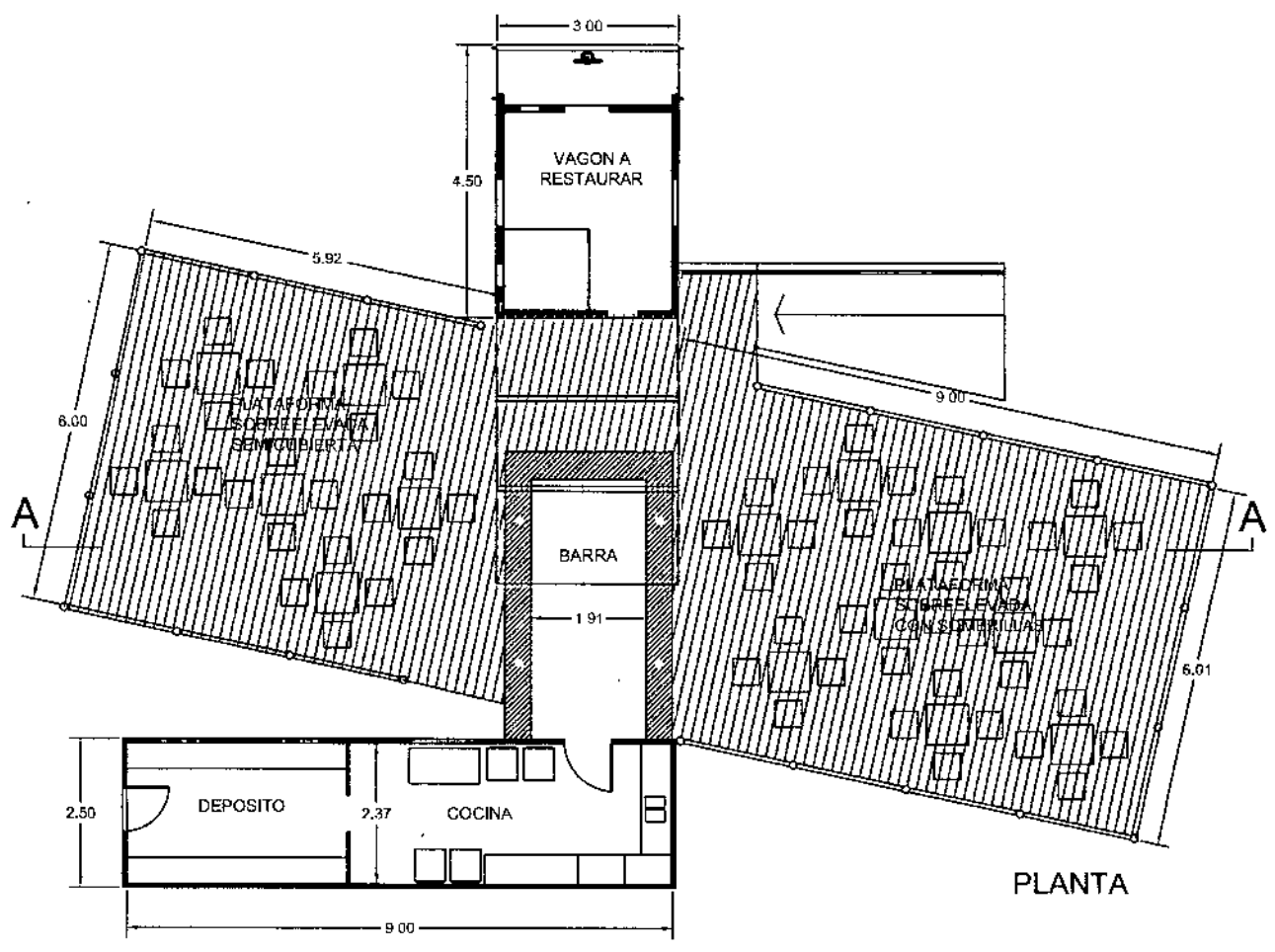
Se hará una limpieza periódica, manteniendo limpia y transitable la obra.

FORMA DE PAGO

El pago de este ítem será global (GI) y el contratista proveerá la totalidad de los equipos y personal necesario para la ejecución de este ítem.

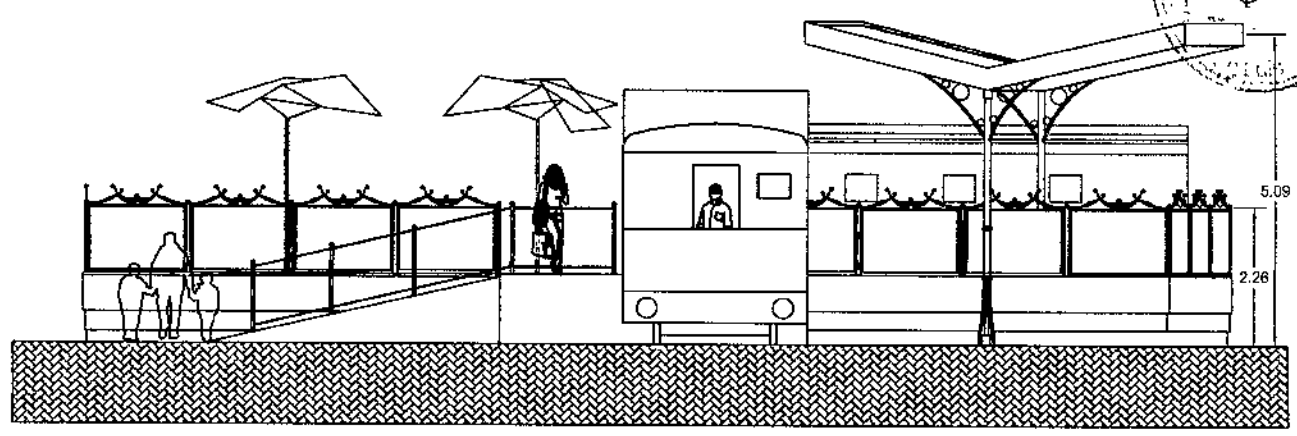


CORTE A-A

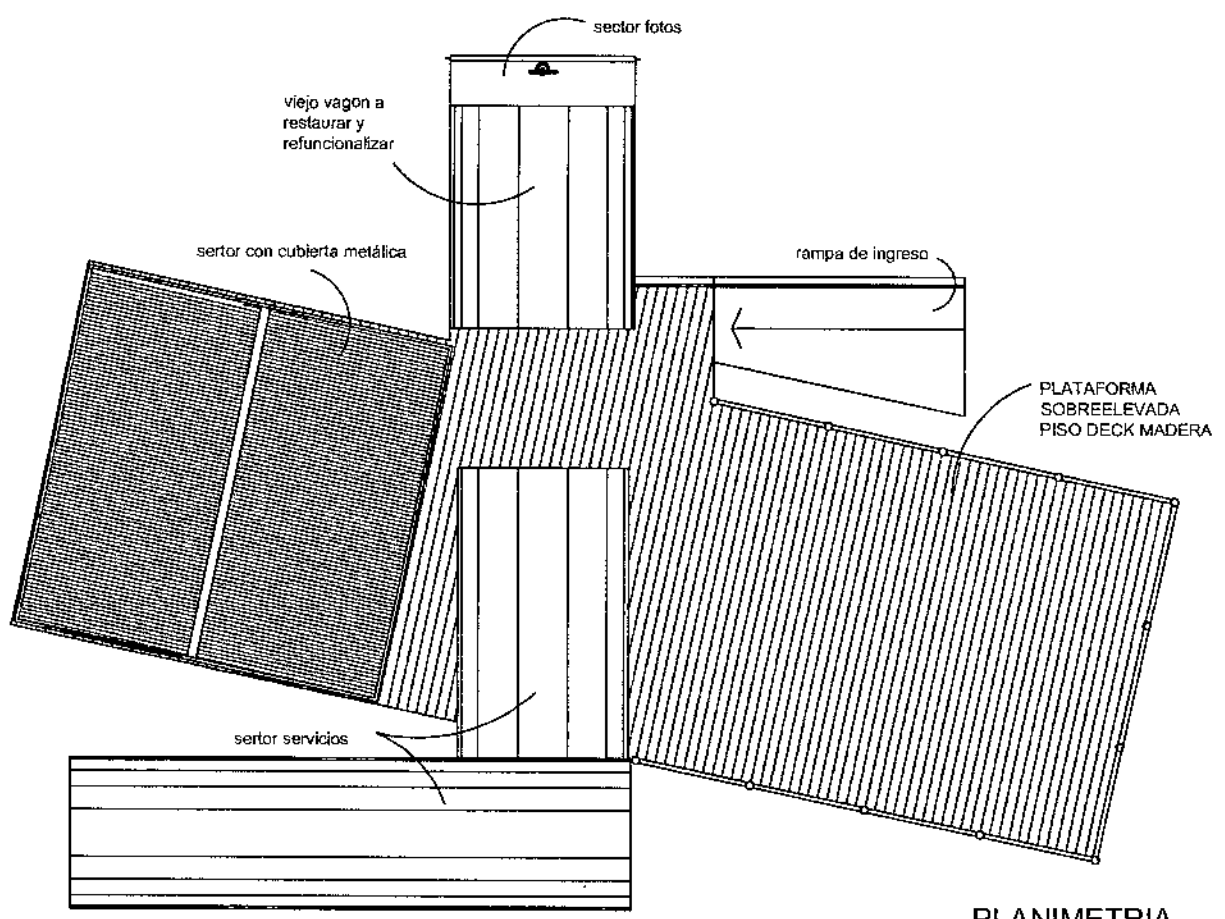


PLANTA

LA VIEJA ESTACION
PATIO BAR



VISTA NORTE



PLANIMETRIA

LA VIEJA ESTACION
PATIO BAR



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN LUIS
 Secretaría de Infraestructura
 PROYECTO : BAR TEMATICO LAL VIEJA ESTACION
 UBICACIÓN: CENTRO CULTURAL JOSE LAVIA - SAN LUIS
 OBRA: BAR TEMATICO
 FECHA: ENERO 2016

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO		ITEM	UD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	INCIDENCIA %
N°	N°	DESIGNACIÓN					
1		TRABAJOS PREUMINARES					
	1.1	Obrador	GI	1,00			
	1.2	Replanteo	GI	1,00			
	1.3	Cartel de obra	GI	1,00			
	1.4	Cerco de obra	ML	76,00			
	1.5	Remodón de elementos urbanos (carteles, cabinas,etc.)	GI	1,00			
	1.6	Zanjeos y Excavaciones	M3	30,00			
	1.7	Rotura y Extracción de Veredas y Cordones Existente	M2	136,00			
	1.8	Rotura y Extracción de Contrapisos de Veredas y Cordones Existente	M2	136,00			
	1.9	Retiro de Escombros	GI	1,00			
2		REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR DEL VAGON					
	2.1	Tratamiento de la superfide Metalica	GI	1,00			
	2.2	Restauracion de la estructura, Pintura y Terminaciones	GI	2,00			
3		ESTRUCTURA SOBRE ELEVADA DECK					
	3.1	Fundaciones	M3	41,00			
	3.2	Estructura Metalica y Deck	M2	108,00			
4		AREA DE SERVICIO					
	4.1	Barra - Codna - Deposito	M2	28,00			
5		ESTRUCTURA SEMICUBIERTA					
	5.1	Techo Semicubierto	M2	36,00			
6		UMPIEZA DE OBRA					
	6.1	Umpleza de obra	GI	1,00			
		TOTAL OBRA					



SAN LUIS,

22 FEB 2017



VISTO:

El Expediente N° I-478-140-2017; y

CONSIDERANDO:

Que a fojas 1/2 luce nota de la Secretaría de Infraestructura donde solicita se considere la posibilidad de implementar un proyecto, que se integre a las obras de re funcionalización que se ejecutan en el sector de la Ex Estación de Ferrocarriles de esta ciudad.

Que a fojas 3/44 aparece glosado Pliego de Clausulas Generales, a fojas 45/50 Pliego de Clausulas Especiales, y a fojas 51/65 Pliego de Especificaciones Técnicas.

Que a foja 66/66 vta. obra dictamen de Asesoría Letrada al que nos remitimos en honor a la brevedad.

Que a fojas 67/68 interviene la Señora Directora de Presupuesto y Control Presupuestario, la que manifiesta: "...teniendo en cuenta que no se encuentra presupuestada la obra correspondiente al Bar Temático La Vieja Estación, se hace necesario realizar una modificación de partidas presupuestarias en el presupuesto vigente...".

Que a foja 69 la Dirección de Presupuesto y Control Presupuestario realiza la Reserva del Crédito; a foja 70 interviene Contaduría General Afectando Preventivamente la suma de PESOS UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 79/100 (\$ 1.736.227,79).

Que a foja 71/71 vta. Asesoría Letrada emite dictamen considerando que la cuestión planteada encuadra en las disposiciones del Art. 20° inc. a) de la Ordenanza N° III-0768-2016 (3463/2016), el Art. 6° inc. a) del Decreto N° 168-SH-2008, modificado por Decreto N° 565-SLyT-2015 y este modificado por Decreto N° 91-SH-2016 y en lo pertinente en la Ley VIII-0257-2004. Asimismo y teniendo en consideración la solicitud efectuada por la Señora Directora de Presupuesto y Control Presupuestario, se advierte que la cuestión planteada encuadra en las previsiones del Art. 7° de la Ordenanza N° III-0759-2016, no teniendo objeciones legales para el dictado del acto administrativo que autorice la modificación presupuestaria y el llamado a licitación correspondiente.

Por ello y en uso de sus atribuciones.

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS
DECRETA:

ARTÍCULO 1.- Encuadrar el presente caso en las en las disposiciones del Art. 20° inc. a) de la Ordenanza N° III-0768-2016 (3463/2016), el Art. 6° inc. a) del Decreto N° 168-SH-2008, modificado por Decreto N° 565-SLyT-2015 y este modificado por Decreto N° 91-SH-2016; en lo pertinente en la Ley VIII-0257-2004 y en las previsiones del Art. 7° de la Ordenanza N° III-0759-2016.-

ARTÍCULO 2.- Autorizar el llamado a Licitación Pública N° 12-SI-2017, para: "INSTALACION DE BAR TEMATICO DENOMINADO "LA VIEJA ESTACION", por un monto de PESOS UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 79/100 (\$ 1.736.227,79).-

CDE. DECRETO N° 242 -SI-2017



ARTÍCULO 3.- Aprobar Pliego de Clausulas Generales (fojas 3/44), Pliego de Clausulas Especiales (fojas 45/50) y Pliego de Especificaciones Técnicas (foja 51/65), obrantes en el Expediente N° I-478-140-2017, correspondientes a la Licitación Pública N° 12-SI-2017.-

ARTÍCULO 4.- Establecer que los Pliegos de Bases y Condiciones serán gratuitos, siendo requisito indispensable para la formulación de propuestas la constancia de retiro de los mismos.-

ARTÍCULO 5.- Realizar las publicaciones pertinentes en la forma y por los términos de ley.-

ARTÍCULO 6.- El acto de apertura de sobres se realizará el día 15 de marzo de 2017, a la hora 18:00 en la Sala de Situación Municipal.-

ARTÍCULO 7.- Imputar el gasto a las siguientes partidas presupuestarias:

08.15.18.52.00.52.02.3.90.2.9.9.0.-

08.15.18.52.00.52.02.3.90.3.9.9.0.-

08.15.20.51.00.52.01.3.90.4.2.1.0.-

08.15.22.51.00.51.02.3.90.2.9.9.0.-

08.15.23.51.00.51.02.3.90.2.9.9.0.-

ARTÍCULO 8.- El presente Decreto es suscripto por el Señor Intendente de la Ciudad de San Luis Dr. Enrique Ariel PONCE y refrendado por Señor Secretario de Infraestructura, Arq. Enrique Javier PICCO LOPEZ y por el Señor Secretario de Hacienda C.P.N. Esteban Andrés PRINGLES.-

ARTÍCULO 9.- Regístrese, Comuníquese, Notifíquese y Archívese.-

DECRETO N° **242** -SI-2017

C.P.N. Esteban Andrés PRINGLES
Secretario de Hacienda

Dr. Enrique Ariel PONCE
Intendente de la Ciudad de San Luis

Arq. Enrique Javier PICCO LOPEZ
Secretario de Infraestructura

SAN LUIS, 03 MAR 2017

VISTO:

El Expediente N° I-478-140-2017, y;

CONSIDERANDO:

Que a fojas 72/73 obra Decreto N° 242- SI - 2017, que en su Artículo N° 2 dispone Autorizar el llamado a Licitación Pública N° 12-SI-2017, para: "INSTALACION DE BAR TEMATICO DENOMINADO "LA VIEJA ESTACION", por un monto de PESOS UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 9/100 (\$ 1.736.227,79), y en su Artículo N° 7 efectúa la imputación de partida presupuestaria.

Que a foja 74 el Señor Contador General solicita que se modifique Art. 7 del Decreto 242- SI - 2017 de acuerdo al informe de la Dirección de Presupuesto de fojas 67/69.

Que a fojas 67/68 la Dirección de Presupuesto y Control Presupuestario informa que no se encuentra presupuestada la obra Bar Temático La Vieja Estación, por lo que se hace necesario realizar una modificación de partidas presupuestarias en el presupuesto vigente.

Por ello y en uso de sus atribuciones.

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS
DECRETA:

ARTÍCULO 1.- Encuadrar el presente caso en el Artículo 7 de la Ordenanza N° III-0759-2016 (3454/2016).-

ARTÍCULO 2.- Modificar en el presupuesto vigente las partidas presupuestarias en la forma y monto que a continuación se detalla:

DISMINUIR

JUR.	U.E.	Prog/A.C	Proy	Act	Obra	FF	Fin	Fun	Inc.	Monto
08	15	18	52	0	52	2	3	90	2	\$ 600.000,00
08	15	18	52	0	52	2	3	90	3	\$ 600.000,00
08	15	20	51	0	52	2	3	90	4	\$ 200.000,00
08	15	22	51	0	51	2	3	90	2	\$ 36.227,79
08	15	23	51	0	51	2	3	90	2	\$ 300.000,00

CREAR

JUR.	U.E.	Prog/A.C	Proy	Act	Obra	FF	Fin	Fun	Inc.	Monto
08	10	19	51	0	51	2	3	90	4	\$ 1.736.227,79

ARTÍCULO 3.- Imputar el gasto a la siguiente partida del presupuesto vigente:

08.10.19.51.0.51.2.3.90.4.-

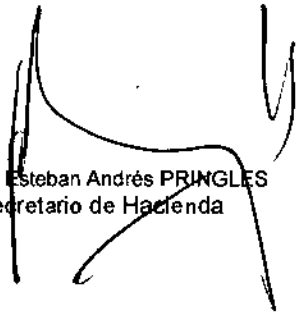
ARTÍCULO 4.- Comuníquese a Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Hacienda, Dirección de Presupuesto y Control Presupuestario, y Contaduría General.-

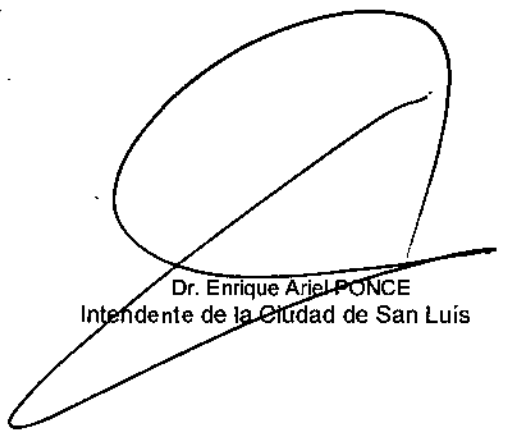
ARTÍCULO 5.- El presente Decreto es suscripto por el Señor Intendente de la Ciudad de San Luis, Dr. Enrique Ariel PONCE, refrendado por el Señor Secretario de Hacienda, CPN Esteban Andrés PRINGLES y por el Señor Secretario de Infraestructura, Arq. Enrique Javier PICCO LOPEZ.-

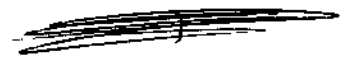
ARTÍCULO 6.- Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Archívese.-



DECRETO N° 309 -SI-2017


CPN Esteban Andrés PRINGLES
Secretario de Hacienda


Dr. Enrique Ariel PONCE
Intendente de la Ciudad de San Luis



Arq. Enrique Javier PICCO LOPEZ
Secretario de Infraestructura